

Национальный банк Республики Беларусь  
УО «Полесский государственный университет»

Е.П. Семиренко, И.А. Кисель

## **ФИНАНСИРОВАНИЕ И КРЕДИТОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ**

Пособие для самостоятельной работы студентов  
специальности 1–25 01 04 «Финансы и кредит»  
дневной и заочной форм обучения

Пинск  
ПолесГУ  
2008

УДК 330.322.1(075.08)  
ББК 65.263 я 75  
С 30

**Рецензенты:**

кандидат экономических наук, доцент кафедры финансов и  
банковского дела БГЭУ С.В. Сплошнов;  
кандидат географических наук, заведующий кафедрой финансов  
ПолесГУ В.М. Ливенский

У т в е р ж д е н о научно-методическим советом ПолесГУ

**Семиренко Е.П.**

С 30      Финансирование и кредитование инвестиций: пособие для самостоятельной работы / Е.П. Семиренко, И.А. Кисель. – Пинск: ПолесГУ, 2008. – 110 с.

ISBN 978-985-516-020-6

Пособие включает учебные вопросы и вопросы для самоконтроля, тесты двух уровней. Тесты первого уровня позволяют углубить знания по всем темам курса «Финансирование и кредитование инвестиций», тесты второго уровня – по его разделам.

Предназначено для самоподготовки студентов, а также может быть использовано при проведении практических занятий и выполнении контрольных работ.

УДК 330.322.1(075.08)  
ББК 65.263 я 75

ISBN 978-985-516-020-6

© Авторский коллектив, 2008  
© Учреждение образования  
«Полесский государственный  
университет», 2008

## СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ .....	5
-------------------	---

### УЧЕБНЫЕ ВОПРОСЫ И ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ

ПО ТЕМАТИКЕ КУРСА .....	7
-------------------------	---

Тема 1. Инвестиционная деятельность и инвестиционная политика.....	7
Тема 2. Белорусские инвестиции за рубежом.....	8
Тема 3. Иностранные инвестиции в Республике Беларусь .....	9
Тема 4. Инвестиции в свободные экономические зоны .....	10
Тема 5. Инвестиции в основной капитал .....	11
Тема 6. Инвестиционное проектирование .....	13
Тема 7. Эффективность реальных инвестиций .....	13
Тема 8. Банки на инвестиционном рынке .....	14
Тема 9. Условия и порядок финансирования инвестиционных проектов по капитальному строительству .....	15
Тема 10. Источники финансирования инвестиций в основной капитал .....	16
Тема 11. Кредитование инвестиционных проектов .....	17
Тема 12. Проектное финансирование.....	19
Тема 13. Финансирование строительства при подрядном и хозяйственном способах выполнения работ.....	20
Тема 14. Инвестиции в научную и инновационную деятельность.....	21

ТЕСТЫ ПЕРВОГО УРОВНЯ.....	23
---------------------------	----

Инвестиции, инвестиционная деятельность и инвестиционная политика в Республике Беларусь .....	23
Инвестиционная деятельность белорусских субъектов хозяйствования за рубежом .....	28
Иностранные инвестиции в Республике Беларусь. Особенности создания и функционирования коммерческих организаций с иностранными инвестициями.....	30
Инвестиции в свободные экономические зоны. Порядок создания и эффективность функционирования СЭЗ.....	33
Реальные инвестиции и капитальные вложения. Инвестиции в основной капитал .....	36
Проектирование в строительстве. Государственная экспертиза инвестиционных проектов .....	39
Эффективность инвестиций в основной капитал. Методы оценки	

инвестиционных проектов .....	42
Банки на инвестиционном рынке. Роль инвестиционных банков в активизации инвестиционной и инновационной деятельности .....	46
Принципы, методы и условия финансирования инвестиционных проектов по капитальному строительству.	
Значение бизнес-плана для организации финансирования проекта ...	48
Источники финансирования инвестиций в основной капитал.	
Лизинг как метод финансирования инвестиций .....	51
Кредитование банками инвестиционных проектов.	
Усиление инвестиционной ориентации банковской системы.....	56
Проектное финансирование, его особенности .....	62
Финансирование строительства при подрядном и хозяйственном способах выполнения работ. Расчеты за выполненные работы.....	64
Инвестиции в научную и инновационную деятельность.	
Финансовое обеспечение научно-инновационной деятельности .....	67
<b>ТЕСТЫ ВТОРОГО УРОВНЯ .....</b>	<b>72</b>
Раздел I. Организация инвестиционной деятельности .....	72
Вариант I .....	72
Вариант II .....	74
Вариант III.....	76
Вариант IV .....	78
Раздел II. Реальные инвестиции.....	81
Вариант I .....	81
Вариант II .....	83
Вариант III.....	85
Вариант IV .....	87
Раздел III. Финансирование и кредитование инвестиций .....	89
Вариант I .....	89
Вариант II .....	93
Вариант III.....	95
Вариант IV .....	98
<b>ЛИТЕРАТУРА .....</b>	<b>101</b>

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Курс «Финансирование и кредитование инвестиций» изучает теорию инвестиций, проблемы привлечения внутренних и иностранных инвестиционных ресурсов, организацию инвестиционной деятельности, методы оценки инвестиционных проектов в условиях рыночной экономики, а также условия и порядок их финансирования и кредитования.

Данный учебный предмет – одна из прикладных дисциплин, играющих ведущую роль в профессиональном формировании будущих специалистов банковского дела, финансов, рынка ценных бумаг, экономистов предприятий и организаций.

В результате изучения курса студенты должны знать:

- теоретические основы инвестирования;
- законодательные и нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную и инновационную деятельность в Республике Беларусь;
- базовые понятия, используемые при организации инвестиционного процесса;
- права и государственные гарантии инвесторов, в том числе иностранных, в нашей стране;
- значение качественной проектно-сметной документации для эффективного использования инвестиций;
- методы анализа и оценки инвестиционных проектов в условиях рыночной экономики;
- правила инвестирования;
- источники средств и методы, используемые для финансового обеспечения инвестиций;
- объекты, условия и организацию кредитования инвестиционных проектов банками;
- источники и порядок финансирования научной и инновационной деятельности.

Полученные знания помогут будущим специалистам в применении на практике действующих нормативно-правовых актов, анализе бизнес-планов и отборе для реализации наиболее эффективных проектов, принятии долгосрочных инвестиционных решений, разработке схем финансирования инвестиционных проектов, составлении заключения о возможности и условиях кредитования инвестиционного проекта банком.

Учебным планом по дисциплине предусматривается чтение лекций, проведение практических занятий, выполнение контрольных работ, сдача экзамена. На практических занятиях рассматриваются наиболее сложные и проблемные вопросы курса, решаются задачи, тесты, проводятся контрольные работы.

Эффективным инструментом изучения дисциплины являются тесты. Они могут быть использованы как студентами с целью самостоятельно оценить степень усвоения изучаемого материала, так и преподавателями для контроля знаний студентов.

Предлагаемое пособие включает учебные вопросы и вопросы для самоконтроля по каждой теме курса, а также тесты двух уровней. Вопросы для самоконтроля, в процессе подготовки ответов на них, позволяют студентам обстоятельно изучить соответствующие нормативно-правовые акты, глубоко овладеть теорией и практикой инвестирования, готовят к самостоятельной работе. Тесты первого уровня удобно применять для проверки знаний по отдельным темам. Тесты второго уровня составлены по разделам курса и не повторяют предыдущих заданий. Их целесообразно применять при выполнении контрольных работ. Правильными в каждом тесте могут быть один или несколько предложенных ответов. Многообразие тестов и различная степень их сложности расширяют возможности использования данного пособия в учебном процессе.

Вопросы для самоконтроля и тесты позволяют студентам самостоятельно проверить уровень полученных знаний и при помощи преподавателя устранить пробелы, активизируют самостоятельную работу обучаемых и развивают их мышление.

Цель пособия – оказать помощь студентам при изучении курса «Финансирование и кредитование инвестиций» и подготовке к экзамену. Пособие предназначено для студентов как дневной, так и заочной формы обучения.

Методическое пособие подготовлено в соответствии с учебной программой курса «Финансирование и кредитование инвестиций».

## УЧЕБНЫЕ ВОПРОСЫ И ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ ПО ТЕМАТИКЕ КУРСА

### *Тема 1. Инвестиционная деятельность и инвестиционная политика*

1. Сущность инвестиций, их роль. Факторы, влияющие на объем инвестиций.

2. Понятие инвестиционной деятельности. Объекты и формы инвестиционной деятельности.

3. Классификация инвестиций. Характеристика видов инвестиций.

4. Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций.

5. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.

6. Инвестиционная политика, ее содержание и направленность.

*Вопросы для самоконтроля:*

1. Назовите основные законодательные и нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Республике Беларусь.

2. Изложите дискуссионные вопросы сущности инвестиций. Покажите недостатки отдельных точек зрения по данному вопросу.

3. Поясните, почему инвестиции играют ключевую роль в развитии национальной экономики.

4. Назовите факторы, влияющие на объем осуществляемых в стране инвестиций. Покажите связь инвестиций и сбережений.

5. Как за годы рыночных реформ изменялась доля ВВП, направляемая на инвестиции?

6. Дайте определение понятия «инвестиционная деятельность». Укажите, как ее организация влияет на эффективность инвестиций.

7. Дайте характеристику концессии как особой формы инвестиционной деятельности.

8. Покажите особенности и значение инвестиционного договора как нового инструмента наращивания инвестиций в реальный сектор экономики.

9. Какие гарантии по защите инвестиций предоставляет инвесторам белорусское законодательство?

10. Почему в рыночной экономике сохраняется необходимость государственного регулирования инвестиционной деятельности?

11. Какие методы регулирования инвестиционной деятельности являются более эффективными: административные или рыночные? Почему?

12. Назовите виды государственной поддержки инвестиционных проектов за счет бюджетных средств.

13. Что понимают под инвестиционной политикой государства? Каковы ее цели на современном этапе?

14. На основе каких документов разрабатывается инвестиционная политика государства?

15. Назовите основные направления инвестиционной политики Республики Беларусь на период до 2010 года.

## ***Тема 2. Белорусские инвестиции за рубежом***

1. Объекты и формы инвестиционной деятельности белорусских субъектов за пределами страны. Цели и значение зарубежного инвестирования.

2. Порядок регистрации зарубежных предприятий в Республике Беларусь.

3. Взносы резидентов в уставные фонды зарубежных предприятий. Контроль над вывозом капитала из республики, за деятельностью зарубежных предприятий.

*Вопросы для самоконтроля:*

1. Дайте определение легального и нелегального вывоза капитала из страны. Вывоз какого капитала преобладает из Республики Беларусь?

2. Назовите основные причины и последствия нелегального вывоза капитала из страны.

3. Каким образом, на ваш взгляд, беглый капитал можно вернуть в Республику Беларусь?

4. Какие экономические субъекты Республики Беларусь могут осуществлять инвестиционную деятельность за рубежом?

5. Какими законодательными актами регулируется инвестиционная деятельность белорусских субъектов в иностранных государствах?

6. Назовите государственные органы республики, учитывающие и контролирующие объем и направления белорусских инвестиций за рубежом.

7. Назовите основные объекты и формы инвестиционной деятельности белорусских субъектов за рубежом.

8. Какие белорусские банки и страховые компании имеют филиалы и представительства за границей? В каких странах осуществляется их деятельность?

9. Чье согласие (решение) требуется белорусским юридическим лицам на создание зарубежных предприятий и приобретение собственности в иностранных государствах?

10. Чьи разрешения необходимы для учреждения за границей банковских структур и страховых компаний?

11. Чьи разрешения требуются юридическим и физическим лицам Республики Беларусь на приобретение ценных бумаг, эмитированных нерезидентами?

12. Каков порядок получения разрешения Национального банка Респу-



блики Беларусь на проведение валютных операций, связанных с зарубежным инвестированием?

13. Осветите порядок регистрации созданных зарубежных предприятий в стране-реципиенте и в Беларуси. Назовите документы, представляемые белорусскими участниками зарубежных предприятий в регистрирующий орган республики.

14. Охарактеризуйте порядок внесения белорусскими участниками (учредителями) вкладов в уставный фонд зарубежного предприятия. С какой целью проводится экспертиза достоверности оценки стоимости вносимого в уставный фонд государственного имущества?

15. Как осуществляется налогообложение белорусских субъектов, ведущих хозяйственную деятельность на территории иностранных государств?

### ***Тема 3. Иностранные инвестиции в Республике Беларусь***

1. Объекты и формы иностранной инвестиционной деятельности на территории Республики Беларусь. Значение иностранной инвестиционной деятельности.

2. Создание и государственная регистрация коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

3. Формирование уставного фонда коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

4. Инвестиционный климат: понятие, значение, методики оценки. Необходимость улучшения инвестиционного климата в Республике Беларусь.

5. Проблемы и новые формы привлечения иностранного капитала в Республику Беларусь.

#### ***Вопросы для самоконтроля:***

1. Какую политику проводит наше государство в отношении иностранных инвестиций? Какую пользу они могут принести республике?

2. Чем привлекательна для иностранных инвесторов наша страна?

3. Какими правовыми актами регулируется деятельность иностранных инвесторов в Республике Беларусь?

4. Назовите формы иностранного инвестирования. В чем преимущества прямых иностранных инвестиций?

5. Кто может быть иностранным инвестором на территории Республики Беларусь?

6. Какие международные финансово-кредитные организации осуществляют инвестиции в Республике Беларусь?

7. Назовите объекты иностранной инвестиционной деятельности. В какие сферы иностранный капитал в Республике Беларусь не допускается?

8. Какими признаками обладают коммерческие организации с иностранными инвестициями? В каких организационно-правовых формах они могут быть созданы?

9. Назовите документы, необходимые для государственной регистрации коммерческих совместных организаций и коммерческих иностранных организаций. Как осуществляется процедура регистрации?

10. Каковы порядок и сроки формирования уставного фонда коммерческих организаций с иностранными инвестициями?

11. Назовите государственные гарантии, предоставляемые иностранным инвесторам в Республике Беларусь.

12. Какую политику проводит наше государство в отношении предоставления льгот иностранным инвесторам?

13. В каких случаях коммерческие организации с иностранными инвестициями могут быть ликвидированы?

14. Назовите методы регулирования иностранной инвестиционной деятельности, используемые в Республике Беларусь.

15. Дайте определение понятия «инвестиционный климат». Назовите факторы, влияющие на состояние инвестиционного климата.

16. Какие методики оценки инвестиционного климата вы знаете?

17. Имеет ли Республика Беларусь суверенный кредитный рейтинг? Какие меры, на ваш взгляд, необходимо принять для дальнейшего улучшения инвестиционного климата в республике?

18. Назовите новые формы привлечения иностранного капитала, которые следует использовать Республике Беларусь в настоящее время и в перспективе.

19. Какие негативные последствия от привлечения иностранного капитала возможны для страны-реципиента? Каковы меры по их предотвращению?

#### ***Тема 4. Инвестиции в свободные экономические зоны***

1. Сущность и значение свободных экономических зон (СЭЗ). Типы СЭЗ, их характеристика.

2. СЭЗ в Республике Беларусь, мероприятия по повышению эффективности их функционирования.

3. Гарантии и льготы резидентам СЭЗ в Республике Беларусь.

*Вопросы для самоконтроля:*

1. Дайте определение понятия «свободная экономическая зона». Укажите главные признаки СЭЗ.

2. Назовите основные типы СЭЗ, дайте их характеристику.

3. Назовите цели создания СЭЗ в Республике Беларусь и задачи СЭЗ.
4. За счет каких источников осуществляется финансирование создания и развития СЭЗ?
5. Назовите СЭЗ, функционирующие в Республике Беларусь.
6. Изложите порядок регистрации претендентов в качестве резидентов СЭЗ.
7. Какие виды деятельности запрещены на территории СЭЗ?
8. Назовите основные мероприятия по совершенствованию деятельности СЭЗ, проведенные в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» от 9 июня 2005г. №262.
9. По каким критериям оценивается деятельность резидентов СЭЗ в настоящее время?
10. Какая мера принята для исключения недобросовестной конкуренции резидентов СЭЗ и национальных предприятий на внешних рынках?
11. Назовите таможенные и налоговые льготы, предоставляемые резидентам комплексных СЭЗ.
12. Назовите основные виды государственной поддержки резидентов Парка высоких технологий.
13. Какие государственные гарантии предоставлены резидентам СЭЗ?
14. Назовите особенности создания и регулирования деятельности банков, небанковских финансовых, страховых организаций, их филиалов в качестве резидентов СЭЗ.

### ***Тема 5. Инвестиции в основной капитал***

1. Сущность капитальных вложений, их роль.
2. Структура капитальных вложений, направления ее совершенствования.
3. Роль капитального строительства в инвестиционном процессе. Организационные формы строительства, их характеристика.
4. Развитие предпринимательства в строительстве в условиях перехода к рыночной экономике.
5. Подрядные торги в строительстве. Порядок их организации и проведения.
6. Современное состояние инвестиционной сферы. Причины, сдерживающие инвестиционную активность.
7. Активизация инвестиционной деятельности как условие устойчивого экономического роста страны, пути ее достижения.

*Вопросы для самоконтроля:*

1. Дайте определение понятия «капитальные вложения». Покажите связь и различие понятий «капитальные вложения» и «инвестиции», «капитальные вложения» и «основные фонды».
2. Какую роль капитальные вложения играют в развитии страны?
3. Приведите классификацию капитальных вложений. Укажите, в каком направлении должна совершенствоваться структура капитальных вложений: по назначению, отраслевая, технологическая, воспроизводственная и др.
4. Какова роль капитального строительства в инвестиционном процессе?
5. Назовите организационные формы строительства. Покажите преимущества подрядного способа выполнения строительно-монтажных работ по сравнению с хозяйственным способом.
6. Какие новые формы предпринимательской деятельности получили развитие в строительстве в условиях перехода к рыночной экономике?
7. Каким образом белорусское государство стимулирует экспортную деятельность строительных организаций? В каких странах выполняют работы белорусские строители?
8. Назовите цели проведения подрядных торгов.
9. В каких случаях проведение подрядных торгов на строительство объектов обязательно?
10. Какие документы должен иметь организатор торгов к моменту их проведения?
11. Кто входит в состав конкурсной комиссии по проведению торгов?
12. Приведите состав конкурсной документации для проведения торгов. Кем она утверждается?
13. В чем заключается процедура предварительного квалификационного отбора претендентов?
14. Осветите процедуру проведения торгов по выбору подрядчика. Кто утверждает протокол конкурсной комиссии о результатах торгов?
15. При получении заказчиком какого разрешения обязательно учитывается проведение торгов по выбору генподрядчика для строительства объекта?
16. Покажите связь инвестиционной активности и экономического роста страны.
17. Назовите основные причины инвестиционного кризиса, имевшего место в Республике Беларусь.
18. Какое влияние на инвестиционную сферу оказывает инфляция? При каком уровне инфляции активность инвесторов затихает?
19. Назовите возможные механизмы стимулирования инвестиционной деятельности в республике на период до 2010 года.

## ***Тема 6. Инвестиционное проектирование***

1. Понятие инвестиционного проекта, его состав и значение.
2. Стадии разработки и реализации инвестиционного проекта.
3. Государственная экспертиза инвестиционных проектов, ее значение и порядок проведения.
4. Утверждение инвестиционных проектов по капитальному строительству.
5. Источники и порядок финансирования проектно-изыскательских работ.

6. Расчеты за выполненные проектно-изыскательские работы.

*Вопросы для самоконтроля:*

1. Поясните значение проектно-сметной документации для эффективной реализации инвестиционного проекта.
2. В каких случаях разрабатывается инвестиционная программа (вместо инвестиционного проекта)?
3. Какие организации ведут разработку проектно-сметной документации на строительство объектов?
4. Что считается жизненным циклом инвестиционного проекта?
5. Назовите стадии, которые проходит разработка и реализация инвестиционного проекта. Какие работы выполняются на каждой из них?
6. Какую информацию содержит «Обоснование инвестиций в строительство объекта»? Для каких целей используется данный документ?
7. Как определяется стоимость строительства объектов в сметных (базисных) и текущих ценах?
8. Какие органы Республики Беларусь проводят государственную вневедомственную и государственную экологическую экспертизу инвестиционных проектов? Каковы цели и значение экспертизы?
9. Изложите порядок утверждения и переутверждения инвестиционных проектов по капитальному строительству.
10. Как при расчетах за выполненные работы учитываются наличие инфляции в стране и качество разработанной проектной документации?
11. Какие санкции могут быть применены к юридическим и физическим лицам, виновным в низком качестве разработанной проектно-сметной документации?

## ***Тема 7. Эффективность реальных инвестиций***

1. Экономическая эффективность инвестиций в основной капитал: понятие, методы оценки, общая характеристика.

2. Статические методы оценки эффективности инвестиций, опыт их применения.

3. Необходимость дисконтирования денежных потоков по инвестиционным проектам. Определение коэффициента дисконтирования.

4. Основные показатели, используемые для оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях рыночной экономики. Методика их расчета.

5. Инвестиционные риски, их виды и способы снижения. Отбор проектов для реализации.

*Вопросы для самоконтроля:*

1. Что вы понимаете под экономической эффективностью реальных инвестиций? Какие методы оценки эффективности появились первыми: статические или дисконтирования?

2. Назовите показатели, относящиеся к статическим методам оценки эффективности инвестиций. Приведите методику их расчета.

3. Почему статических методов в современных условиях недостаточно для объективной оценки инвестиционных проектов?

5. Каким нормативным документом следует руководствоваться при оценке эффективности инвестиционного проекта?

6. Дайте обоснование дисконтирования затрат и доходов по инвестиционному проекту. Как рассчитать коэффициент дисконтирования?

7. Назовите факторы, влияющие на величину дисконтной ставки. Как дисконтная ставка устанавливается в Республике Беларусь?

8. Как рассчитать чистый поток наличности по проекту?

9. Осветите содержание основных показателей эффективности инвестиционных проектов (чистый дисконтированный доход, индекс рентабельности, срок окупаемости проекта, внутренняя норма доходности), приведите методику их расчета. Какие значения каждого из показателей свидетельствуют об эффективности проекта?

10. Назовите основные виды инвестиционных рисков и способы их снижения.

11. Какие факторы учитываются при отборе инвестиционных проектов для реализации?

### ***Тема 8. Банки на инвестиционном рынке***

1. Понятие инвестиционного рынка. Его структура и состояние в Республике Беларусь.

2. Инвестиционная инфраструктура, ее значение и развитие.

3. Операции банков на инвестиционном рынке. Их общая характеристика.

4. Долгосрочные инвестиции банков в уставные фонды других юридических лиц.

5. Инвестиционные банки: понятие и типы. Характеристика ОАО «Белинвестбанк» как инвестиционного банка.

*Вопросы для самоконтроля:*

1. Раскройте сущность понятия «инвестиционный рынок». Приведите определения инвестиционного рынка, имеющиеся в экономической литературе.

2. Покажите отличия между рынком инвестиционного капитала и рынком инвестиционных товаров.

3. Дайте определение понятий «инвестиционный спрос» и «инвестиционное предложение». Назовите факторы, влияющие на инвестиционный спрос и на особенности формирования инвестиционного предложения.

4. Назовите формы функционирования инвестиционного рынка.

5. Что понимают под инфраструктурой инвестиционного рынка? Почему банки являются важнейшим звеном инвестиционной инфраструктуры?

6. Что понимают под инвестиционной деятельностью банков в зарубежной и отечественной литературе?

7. Поясните, на какие цели направляются инвестиции банков в собственную деятельность и инвестиции на создание и развитие сторонних предприятий и организаций. Какие цели преследуют банки, участвуя в хозяйственной деятельности других юридических лиц?

8. Дайте определение инвестиционной политики банков, назовите ее основные направления.

9. Объясните, в каких случаях коммерческому банку требуется согласие Национального банка РБ на вложение средств в уставные фонды, а в каких случаях – разрешение Национального банка РБ.

10. Объясните, в чем отличие инвестиционных банков первого и второго типов.

11. Назовите основные направления деятельности ОАО «Белинвестбанк», связанные с финансированием инвестиционных и инновационных проектов и программ.

### ***Тема 9. Условия и порядок финансирования инвестиционных проектов по капитальному строительству***

1. Принципы финансирования инвестиций, значение их соблюдения.

2. Методы финансирования инвестиционных проектов, их значение в условиях перехода к рыночной экономике.

3. Условия осуществления инвестиционных проектов по капитальному строительству и их финансирования.

4. Бизнес-план, его содержание и значение для организации финансирования инвестиционных проектов.

*Вопросы для самоконтроля:*

1. В чем, на ваш взгляд, заключается сущность понятия «финансирование инвестиционных проектов»?

2. Объясните, почему необходимо соблюдать принципы финансирования инвестиционных проектов.

3. Какие методы финансирования инвестиционных проектов используются в условиях перехода к рыночной экономике? Дайте характеристику венчурного финансирования, проектного финансирования, форфейтинга.

4. Какие документы должен иметь заказчик, чтобы начать строительство объекта, а банк мог его финансировать?

5. Строительство и финансирование каких объектов контролируется банками?

6. Осветите порядок финансирования инвестиционных затрат за счет бюджетных средств.

7. Назовите основные надзорные и контрольные функции органов Госстройнадзора в области капитального строительства.

8. Какими нормативно-правовыми документами регламентируется в настоящее время структура, содержание и порядок разработки бизнес-планов инвестиционных проектов?

9. Осветите содержание разделов бизнес-плана, более подробно – инвестиционного и финансового планов.

### ***Тема 10. Источники финансирования инвестиций в основной капитал***

1. Общая характеристика источников финансирования инвестиций в основной капитал. Совершенствование структуры источников финансирования в условиях развития рыночных отношений.

2. Собственные средства инвесторов. Проблемы их формирования.

3. Бюджетное финансирование инвестиций, его формы и развитие.

4. Инновационные фонды, порядок их образования и расходования.

5. Лизинг как метод финансирования инвестиций. Виды лизинга.

*Вопросы для самоконтроля:*

1. Дайте определение инвестиционных ресурсов.

2. Назовите источники финансирования инвестиций на макроуровне и на уровне предприятия.



3. Как изменилась структура источников финансирования в условиях развития рыночных отношений?

4. Чем вы объясните рост денежных средств населения в источниках финансирования инвестиций в основной капитал?

5. Какие инвестиционные ресурсы в условиях рыночной экономики являются для инвестора платными, а какие – бесплатными?

6. В каких формах направляются бюджетные средства на инвестиции в основной капитал, а в каких формах осуществляется государственная поддержка инвестиционных проектов за счет централизованных инвестиционных ресурсов?

7. Назовите документы, представляемые претендентами Министерству экономики Республики Беларусь для участия в конкурсе на оказание государственной поддержки инвестиционных проектов за счет централизованных инвестиционных ресурсов.

8. Как организовано финансирование инвестиционных проектов за счет централизованных инвестиционных ресурсов?

9. Осветите содержание понятий «бюджетный заем» и «бюджетная ссуда». Чем они различаются?

10. Осветите порядок предоставления инвесторам бюджетного займа, бюджетной ссуды за счет средств республиканского бюджета.

11. Назовите основные направления средств инновационных фондов.

12. В каких странах мира лизинг получил широкое распространение и почему? Какая доля инвестиций в основной капитал обеспечивается за счет лизинга в экономически развитых странах и в Республике Беларусь?

13. Назовите преимущества лизинга для каждого субъекта лизинговых отношений.

14. Приведите формулу для расчета общей суммы лизинговых платежей. Дайте характеристику затрат, возмещаемых лизингодателю.

### ***Тема 11. Кредитование инвестиционных проектов***

1. Банковский кредит как источник финансирования инвестиций. Усиление инвестиционной ориентации банковской системы.

2. Объекты и условия банковского инвестиционного кредитования.

3. Предоставление, сопровождение и погашение инвестиционного кредита.

4. Особенности кредитования коммерческими банками инвестиционных проектов в иностранной валюте.

5. Консорциальное и синдицированное кредитование инвестиционных проектов.

6. Кредитование инвестиционных проектов за счет средств иностранных кредитов, привлекаемых под государственные гарантии.

7. Особенности инвестиционного кредитования за счет ресурсов Европейского банка реконструкции и развития, а также Международной финансовой корпорации.

*Вопросы для самоконтроля:*

1. Какое место банковский кредит занимает в источниках финансирования инвестиций в основной капитал? Назовите его преимущества и перспективы.

2. Дайте определение инвестиционного кредита. Поясните, какие кредиты (по срокам пользования) относятся к инвестиционным.

3. Какие ресурсы используются банками для инвестиционного кредитования?

4. Назовите условия кредитования банками инвестиционных проектов.

5. Какие документы представляют в банк юридические лица для рассмотрения вопроса о выдаче инвестиционного кредита?

6. В чем заключается экспертиза банком представленного проекта, его цель?

7. Каким проектам банк отдает предпочтение при отборе их для кредитования?

8. Назовите способы обеспечения обязательств по возврату инвестиционных кредитов и уплате процентов.

9. Какие вопросы освещаются в заключении банка о целесообразности выдачи инвестиционного кредита?

10. Какие условия оговаривают банк и кредитополучатель в кредитном договоре?

11. По каким направлениям осуществляется контроль банка в процессе сопровождения выданного инвестиционного кредита?

12. Укажите источники и сроки погашения инвестиционного кредита и процентов за кредит.

13. Назовите особенности кредитования инвестиционных проектов в иностранной валюте.

14. Осветите содержание консорциального кредитования и его организацию.

15. Раскройте содержание понятия «синдицированное кредитование», назовите его особенности.

16. Чем вызвана необходимость использования белорусскими предприятиями иностранных кредитов?

17. Принимается ли в расчет лимит внешнего государственного долга при рассмотрении вопроса о привлечении иностранного кредита?

18. Осветите порядок получения платежной гарантии Правительства Республики Беларусь и открытия иностранной кредитной линии.

19. Изложите порядок кредитования белорусских предприятий за счет средств иностранного кредита.

20. Назовите преимущества получения иностранных кредитов под страхование экспортных сделок в уполномоченных зарубежных экспортно-импортных страховых агентствах.

21. Осветите особенности кредитования инвестиционных проектов субъектов малого и среднего бизнеса за счет ресурсов Европейского банка реконструкции и развития и Международной финансовой корпорации.

## ***Тема 12. Проектное финансирование***

1. Сущность проектного финансирования, его организация и значение.

2. Типы проектного финансирования, их характеристика.

3. Перспективы развития проектного финансирования в Республике Беларусь.

*Вопросы для самоконтроля:*

1. Поясните содержание понятия «проектное финансирование». Приведите имеющиеся в экономической литературе определения данного понятия.

2. Назовите особенности проектного финансирования, его отличия от традиционного банковского кредитования инвестиционных проектов.

3. Назовите преимущества и недостатки проектного финансирования.

4. Кто может быть участником проектного финансирования? Какое значение имеет участие в нем международных финансово-кредитных институтов?

5. Какие функции при проектном финансировании выполняют банки-кредиторы? Какова их роль?

6. С какой целью инициаторы проекта (спонсоры) создают проектную компанию? Каково ее место в системе проектного финансирования?

7. Назовите типы проектного финансирования по доле риска, принимаемого на себя кредитором. Дайте их характеристику.

8. Как минимизируют инвестиционные риски при проектном финансировании с ограниченным регрессом на заемщика? Какие риски принимает на себя каждый из участников проекта?

9. В каких отраслях преимущественно используется проектное финансирование?

10. В чем привлекательность проектного финансирования на основе концессии?

11. Назовите причины, сдерживающие развитие проектного финансирования в Республике Беларусь.

12. Каковы, на ваш взгляд, перспективы проектного финансирования в Беларуси? Как может повлиять на его развитие активное использование концессий?

### ***Тема 13. Финансирование строительства при подрядном и хозяйственном способах выполнения работ***

1. Содержание и значение договора (контракта) строительного подряда. Условия и порядок его заключения.

2. Финансирование строительства при подрядном способе выполнения работ. Расчеты между заказчиками и подрядными организациями.

3. Методы финансирования строительства при хозяйственном способе выполнения работ.

4. Приемка законченных строительством объектов в эксплуатацию.

*Вопросы для самоконтроля:*

1. Какие условия должны выполнить заказчик и генподрядчик до заключения договора (контракта) строительного подряда?

2. Осветите содержание договора (контракта) строительного подряда, его значение и порядок заключения. Какие виды подрядных договоров вы знаете?

3. Назовите основные обязанности заказчика и генподрядчика по договору строительного подряда. Какова ответственность сторон за невыполнение договорных обязательств?

4. На какие цели заказчики могут предоставить подрядным организациям авансы? В каких размерах они предоставляются?

5. Дайте характеристику применяемых методов финансирования строительства. Покажите преимущества финансирования строительства в меру выполненного объема работ в сравнении с финансированием по элементам затрат.

6. Какие способы оплаты применяются при расчетах за выполненные работы между заказчиками и подрядными организациями?

7. Как при оплате выполненных работ учитывается их качество и соблюдение сроков строительства?

8. Осветите состав государственной приемочной комиссии и порядок приемки законченных строительством объектов в эксплуатацию.

#### ***Тема 14. Инвестиции в научную и инновационную деятельность***

1. Государственная научно-техническая и инновационная политика Республики Беларусь.
2. Инновационная инфраструктура, необходимость ее развития.
3. Финансовое обеспечение научно-инновационной деятельности. Источники и методы финансирования.
4. Государственная научно-техническая экспертиза и конкурсный отбор инновационных проектов для финансирования из республиканского бюджета.

##### *Вопросы для самоконтроля:*

1. Дайте определение научно-технической и инновационной деятельности.
2. Покажите роль науки в ускорении научно-технического прогресса.
3. Почему инновационное развитие определено в качестве стратегического направления социально-экономической политики Республики Беларусь? Что вы понимаете под инновационным типом экономического развития?
4. Назовите законодательные и нормативно-правовые акты, регулирующие научно-техническую и инновационную деятельность в Республике Беларусь.
5. Назовите основные цели и принципы государственной научно-технической политики и государственной инновационной политики Республики Беларусь.
6. Кто является субъектами научно-технической и инновационной деятельности в Республике Беларусь?
7. Назовите особенности научно-инновационной продукции. Что понимают под рынком научно-инновационной продукции?
8. Осветите состояние рынка научно-инновационной продукции в Республике Беларусь и его перспективы.
9. Дайте определение инновационного проекта и раскройте его содержание.
10. Охарактеризуйте сущность венчурного бизнеса и его роль в развитии инновационной деятельности.
11. Назовите основные задачи системы финансирования инновационной деятельности на уровне государства и на уровне отдельных субъектов хозяйствования.
12. Осветите порядок проведения государственной научно-технической экспертизы проектных работ и их отбора для финансирования за счет средств республиканского бюджета.
13. Назовите источники образования, основные задачи и направления деятельности Белорусского инновационного фонда.

## ТЕСТЫ ПЕРВОГО УРОВНЯ

### *Инвестиции, инвестиционная деятельность и инвестиционная политика в Республике Беларусь*

*Тест 1.* Официальным определением категории «инвестиции» в Республике Беларусь является:

а) инвестиции – процесс, в ходе которого осуществляется преобразование ресурсов в затраты с учетом целевых установок инвесторов – получения дохода (эффекта);

б) инвестиции – долгосрочное вложение капитала в какие-либо предприятия с целью получения прибыли в будущем;

в) инвестиции – затраты денежных средств, направленные на воспроизводство капитала, его поддержание и расширение;

г) под инвестициями понимают все виды имущественных и интеллектуальных ценностей, что вкладываются в объекты предпринимательской и иных видов деятельности, в результате чего создается прибыль (доход) либо достигается социальный эффект;

д) под инвестициями понимается любое имущество, включая денежные средства, ценные бумаги, оборудование и результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие инвестору на праве собственности или ином вещном праве, и имущественные права, вкладываемые инвестором в объекты инвестиционной деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного значимого результата;

е) инвестиции – это денежные средства, имущественные и интеллектуальные ценности государства, юридических и физических лиц, направляемые на создание новых предприятий, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих, приобретение недвижимости, акций, облигаций и других ценных бумаг и активов с целью получения прибыли и (или) иного положительного эффекта.

*Тест 2.* Главной целью компании-инвестора является:

а) выход на новые рынки сбыта продукции;

б) увеличение активов компании;

в) получение прибыли (дохода) в будущем.

*Тест 3.* Согласно Инвестиционному кодексу Республики Беларусь, объектами инвестиционной деятельности являются:

а) недвижимое имущество, в том числе предприятие как имущественный комплекс;

- б) движимое имущество;
- в) ценные бумаги;
- г) интеллектуальная собственность;
- д) создание новых рабочих мест;
- е) концессии.

*Тест 4.* Концессионный договор:

- а) заключается на срок до 10 лет;
- б) заключается на срок до 30 лет;
- в) заключается на срок до 50 лет;
- г) заключается на срок до 75 лет;
- д) заключается на срок до 99 лет;
- е) заключается на срок до 100 лет;
- ж) конкретным сроком не ограничивается.

*Тест 5.* Инвестиционный договор заключается в целях:

- а) привлечения в республику иностранного инвестора;
- б) оказания государственной поддержки при реализации отдельных инвестиционных проектов, имеющих большое значение для Республики Беларусь;
- в) обеспечения высокого качества строительных работ на объекте;
- г) соблюдения исполнителем проектных (нормативных) сроков строительства объектов.

*Тест 6.* Сгруппируйте названные ниже виды инвестиций по приведенным классификационным признакам:

- а) по объектам вложения капитала;
- б) по характеру участия в инвестировании средств;
- в) по периоду вложения средств;
- г) по форме собственности инвесторов;
- д) по уровню инвестиционного риска;
- е) по региону вложения средств;
- ж) по характеру использования капитала в инвестиционном процессе.

Виды инвестиций:

- реальные инвестиции;
- первичные инвестиции;
- не прямые инвестиции;
- долгосрочные инвестиции;
- совместные инвестиции;
- низкорисковые инвестиции;

- реинвестиции;
- национальные (внутренние) инвестиции;
- частные инвестиции;
- прямые инвестиции;
- краткосрочные инвестиции;
- государственные инвестиции;
- безрисковые инвестиции;
- дезинвестиции;
- иностранные инвестиции;
- зарубежные (внешние) инвестиции;
- среднерисковые инвестиции;
- финансовые инвестиции;
- высокорисковые инвестиции.

*Тест 7.* Отрицательная величина чистых инвестиций за определенный период характеризует:

- а) стагнацию в экономике;
- б) снижение производственного потенциала;
- в) экономический рост.

*Тест 8.* Нулевая сумма чистых инвестиций означает:

- а) снижение производственного потенциала;
- б) стагнацию в экономике;
- в) экономический рост.

*Тест 9.* Убытки, причиненные инвесторам в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов или их должностных лиц либо от незаконных актов государственных органов:

- а) возмещаются государственными органами самостоятельно из собственных средств;
- б) возмещаются Министерством финансов Республики Беларусь из собственных средств;
- в) возмещаются Национальным банком Республики Беларусь из средств инвестиционного фонда;
- г) возмещаются из средств соответствующего бюджета по решению суда;
- д) вообще не возмещаются.

*Тест 10.* Государство:

- а) является организатором инвестиционного процесса;



- б) является инвестором;
- в) является организатором инвестиционного процесса и инвестором;
- г) не является ни организатором инвестиционного процесса, ни инвестором.

*Тест 11.* Прямое участие государства в инвестиционной деятельности осуществляется путем:

- а) защиты интересов инвесторов;
- б) принятия антимонопольных мер и пресечения недобросовестной конкуренции;
- в) принятия государственных инвестиционных программ и финансирования их за счет средств республиканского бюджета;
- г) предоставления централизованных инвестиционных ресурсов из средств республиканского бюджета на основе платности, срочности и возвратности для финансирования инвестиционных проектов;
- д) предоставления гарантий Правительства Республики Беларусь по кредитам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов;
- е) проведения государственной комплексной экспертизы инвестиционных проектов;
- ж) предоставления концессий национальным и иностранным инвесторам.

*Тест 12.* Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности предусматривает:

- а) оказание инвесторам государственной поддержки;
- б) защиту интересов инвесторов;
- в) создание на территории Республики Беларусь свободных экономических зон;
- г) определение условий владения, пользования и распоряжения землей, недрами, водами и лесами;
- д) принятие антимонопольных мер и пресечение недобросовестной конкуренции;
- е) определение условий приватизации объектов, находящихся в государственной собственности;
- ж) содействие развитию рынка ценных бумаг;
- з) проведение эффективной бюджетно-финансовой, налоговой, денежно-кредитной и валютной политики;
- и) предоставление концессий национальным и иностранным инвесторам;
- к) осуществление надзора за субъектами инвестиционной деятельности;

л) проведение государственной комплексной экспертизы инвестиционных проектов.

*Тест 13.* Государственная поддержка инвесторов на территории Республики Беларусь осуществляется в виде:

- а) предоставления льгот по налоговым платежам;
- б) предоставления отсрочки погашения инвестиционного кредита;
- в) погашения задолженности по внешнему займу за счет средств бюджета;
- г) предоставления гарантий Правительства Республики Беларусь по кредитам иностранных и отечественных банков;
- д) предоставления централизованных инвестиционных ресурсов;
- е) иных видов поддержки, а также установления дополнительных гарантий инвесторам.

*Тест 14.* Снижение ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь:

- а) стимулирует уменьшение объемов инвестиций в реальный сектор и снижение инвестиционной активности;
- б) стимулирует наращивание объемов инвестиций в реальный сектор и усиление инвестиционной активности;
- в) не оказывает влияния на объем инвестирования.

*Тест 15.* Основным разработчиком государственной инвестиционной политики и ответственным за ее реализацию является:

- а) Национальное собрание Республики Беларусь;
- б) Совет Министров Республики Беларусь;
- в) Министерство финансов Республики Беларусь;
- г) Национальный банк Республики Беларусь;
- д) Министерство экономики Республики Беларусь;
- е) Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь.

### ***Инвестиционная деятельность белорусских субъектов хозяйствования за рубежом***

*Тест 1.* Основные цели зарубежного инвестирования экономическими субъектами Республики Беларусь – это:

- а) экспорт избыточного капитала;
- б) содействие экономическому росту страны-реципиента;
- в) поддержка политических партий и национальных правительств в странах-реципиентах;

- г) увеличение материальных активов белорусских предприятий;
- д) создание за границей сборочных производств, товаропроводящих сетей, сервисных центров; доступ к определенной продукции, услугам, новым технологиям;
- е) рост экспорта товаров, выход на мировой рынок;
- ж) получение доходов;
- з) увеличение числа зарубежных командировок;
- и) получение преференций и льгот от зарубежных правительств;
- к) использование квалифицированной и дешевой рабочей силы в странах-реципиентах;
- л) реклама «своего» предприятия и Республики Беларусь в иностранных государствах.

*Тест 2. Вывоз капитала происходит:*

- а) только из развитых стран;
- б) только из развивающихся стран;
- в) как из развитых, так и из развивающихся стран.

*Тест 3. У страны-инвестора зарубежное инвестирование:*

- а) уменьшает величину внутренних инвестиционных ресурсов;
- б) увеличивает величину внутренних инвестиционных ресурсов;
- в) не влияет на объем внутренних инвестиционных ресурсов.

*Тест 4. Источниками денежных инвестиций, вкладываемых белорусскими субъектами за границей, являются:*

- а) собственные средства инвесторов;
- б) полученные для этих целей банковские кредиты;
- в) привлеченные средства.

*Тест 5. Зарубежные предприятия с участием белорусского капитала регистрируются:*

- а) в стране-реципиенте в соответствии с ее национальным законодательством;
- б) в Республике Беларусь в соответствии с действующими законодательными актами;
- в) в стране-реципиенте и в Республике Беларусь.

*Тест 6. Государственным органом, уполномоченным регистрировать зарубежные предприятия с участием белорусского капитала, является:*

- а) Министерство юстиции Республики Беларусь;

- б) Министерство экономики Республики Беларусь;
- в) Министерство иностранных дел Республики Беларусь;
- г) Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь;
- д) облисполкомы, Минский горисполком – по месту регистрации основной (материнской) организации.

*Тест 7.* Белорусские субъекты должны представить в регистрирующий орган документы для государственной регистрации созданных зарубежных предприятий в течение:

- а) 10 дней после регистрации предприятия в стране-реципиенте;
- б) 30 дней после регистрации предприятия в стране-реципиенте;
- в) 60 дней после регистрации предприятия в стране-реципиенте;
- г) 90 дней после регистрации предприятия в стране-реципиенте.

*Тест 8.* Государственная регистрация зарубежных предприятий с участием белорусского капитала осуществляется регистрирующим органом Республики Беларусь в течение:

- а) 10 дней после подачи необходимых документов;
- б) 15 дней после подачи необходимых документов;
- в) 30 дней после подачи необходимых документов.

*Тест 9.* Взносы в уставный фонд зарубежного предприятия белорусские участники (учредители) производят:

- а) только в денежной форме;
- б) только в неденежной форме;
- в) в денежной и неденежной формах.

*Тест 10.* Белорусские экономические субъекты, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории других государств, уплачивают налоги:

- а) в бюджет иностранного государства;
- б) в бюджет Республики Беларусь;
- в) в бюджет иностранного государства и бюджет Республики Беларусь.

***Иностранные инвестиции в Республике Беларусь. Особенности  
создания и функционирования коммерческих организаций  
с иностранными инвестициями***

*Тест 1.* Для иностранных инвесторов привлекательными в Республике Беларусь являются:

- а) лояльное и стабильное экономическое законодательство;
- б) регулирование государством экономических процессов;
- в) проводимая правительством налоговая и таможенная политика;
- г) стабильность в обществе;
- д) предоставляемые государством гарантии прав и защита инвестиций;
- е) качество местной рабочей силы;
- ж) геополитическое положение страны;
- з) наличие большого внутреннего рынка для сбыта товаров;
- и) развитый фондовый рынок;
- к) отсутствие частной собственности на землю.

*Тест 2.* Объектами иностранной инвестиционной деятельности являются:

- а) приобретение земельных участков, водоемов, недр, лесных угодий;
- б) недвижимое имущество, в том числе предприятие как имущественный комплекс;
- в) обеспечение обороны и безопасности Республики Беларусь;
- г) ценные бумаги;
- д) интеллектуальная собственность;
- е) производство и реализация наркотических, сильнодействующих и ядовитых веществ.

*Тест 3.* Республике Беларусь на современном этапе наиболее выгодны:

- а) иностранные кредиты и займы;
- б) иностранные портфельные инвестиции;
- в) прямые иностранные инвестиции.

*Тест 4.* Коммерческой организацией с иностранными инвестициями в Республике Беларусь признается юридическое лицо:

- а) с любым объемом иностранных инвестиций;
- б) с долей иностранного капитала в уставном фонде не менее 30%;
- в) с долей иностранного капитала в уставном фонде не менее 50%;
- г) в уставном фонде которого иностранный капитал составляет 100%;
- д) с объемом иностранного капитала не менее 20 тыс. долларов США.

Основной целью деятельности данного лица является извлечение прибыли и распределение ее между участниками.

*Тест 5.* Коммерческая организация с иностранными инвестициями может быть создана:

- а) путем учреждения нового юридического лица;
- б) на основе концессии белорусского предприятия как имущественного комплекса в целом либо его части;
- в) в результате приобретения иностранным инвестором доли участия (акций) в действующем юридическом лице без иностранного капитала либо приобретения такого предприятия, как имущественный комплекс в целом или его части;
- г) путем поглощения и реорганизации белорусского предприятия-банкрота.

*Тест 6.* Иностранные банки, а также банки и небанковские кредитно-финансовые организации с участием иностранного капитала регистрируются в качестве юридического лица Республики Беларусь:

- а) в Министерстве иностранных дел Республики Беларусь;
- б) в Национальном банке Республики Беларусь;
- в) в Министерстве финансов Республики Беларусь;
- г) в Министерстве по налогам и сборам Республики Беларусь;
- д) в Министерстве юстиции Республики Беларусь;
- е) в облисполкомах, Минском горисполкоме.

*Тест 7.* Коммерческая организация с иностранными инвестициями приобретает статус юридического лица Республики Беларусь с момента:

- а) подписания учредительных документов;
- б) согласования в регистрирующем органе наименования коммерческой организации;
- в) подачи документов в регистрирующий орган на государственную регистрацию коммерческой организации в качестве юридического лица;
- г) государственной регистрации коммерческой организации с иностранными инвестициями.

*Тест 8.* Государственная регистрация коммерческих организаций с иностранными инвестициями осуществляется регистрирующим органом в течение:

- а) 10 дней после подачи необходимых документов;
- б) 15 дней после подачи необходимых документов;

- в) 30 дней после подачи необходимых документов;
- г) 90 дней после подачи необходимых документов.

*Тест 9.* Уставный фонд коммерческой организации с иностранными инвестициями, созданной в форме ОАО, должен быть сформирован к моменту государственной регистрации в размере:

- а) 10% суммы объявленного в учредительных документах уставного фонда;
- б) 30% суммы объявленного в учредительных документах уставного фонда;
- в) 50% суммы объявленного в учредительных документах уставного фонда;
- г) 100% суммы объявленного в учредительных документах уставного фонда;
- д) любым.

*Тест 10.* Объявленный в учредительных документах уставный фонд коммерческой организации с иностранными инвестициями в форме ЗАО, ООО, ОДО, частного унитарного предприятия, фермерского хозяйства, производственного кооператива должен быть сформирован:

- а) не менее чем на 30% в течение первого года и в полном объеме до истечения трех лет со дня государственной регистрации организации;
- б) не менее чем на 50% в течение первого года со дня государственной регистрации и в полном объеме до истечения двух лет со дня государственной регистрации организации;
- в) не менее чем на 50% в течение первого года со дня государственной регистрации за счет внесения в него каждым участником не менее 50% своей доли и в полном объеме до истечения двух лет со дня государственной регистрации организации.

*Тест 11.* Совокупность политических, социально-экономических, финансовых, административных и географических факторов, существующих в той или иной стране и влияющих на деятельность инвесторов, называют:

- а) инвестиционный потенциал;
- б) инвестиционная конкурентоспособность;
- в) инвестиционный имидж;
- г) инвестиционный климат;
- д) инвестиционный риск;
- е) инвестиционная активность;
- ж) инвестиционный рынок.

*Тест 12.* Главным источником финансирования инвестиций в стране должны быть:

- а) национальные сбережения;
- б) иностранные инвестиции.

***Инвестиции в свободные экономические зоны.***

***Порядок создания и эффективность функционирования СЭЗ***

*Тест 1.* В соответствии с Законом Республики Беларусь «О свободных экономических зонах» СЭЗ – это:

а) часть территории страны, на которой товары рассматриваются как объекты, находящиеся за пределами национальной таможенной территории и потому не подвергающиеся обычному таможенному контролю и налогообложению;

б) обособленная часть национального экономического пространства, на которой применяется определенная система льгот, не используемая на других территориях данного государства;

в) ограниченная часть национально-государственной территории, на которой действуют особые льготные экономические условия для иностранных и национальных предпринимателей (льготы таможенного, арендного, налогового, визового, трудового режима и т.д.), что создает условия для развития промышленности и инвестирования иностранного капитала;

г) часть территории ... с точно определенными границами и специальным правовым режимом, устанавливающим более благоприятные, чем обычные, условия осуществления предпринимательской и иной хозяйственной деятельности.

*Тест 2.* СЭЗ создаются в целях:

- а) увеличения притока инвестиций;
- б) привлечения передовых технологий и опыта управления;
- в) создания льготных условий хозяйствования для убыточных предприятий;
- г) наращивания экспортного потенциала;
- д) стимулирования импортозамещения;
- е) предоставления иностранным инвесторам льготных условий хозяйствования;
- ж) возрождения села;
- з) создания благоприятных условий для развития отдельных регионов.



*Тест 3.* Выберите правильный ответ:

- а) СЭЗ создаются в высокоразвитых странах;
- б) СЭЗ создаются в развивающихся странах;
- в) СЭЗ создаются как в высокоразвитых, так и в развивающихся странах.

*Тест 4.* Функционирующие в Республике Беларусь СЭЗ относятся:

- а) к зонам внешней торговли;
- б) к экспортно-производственным зонам;
- в) к оффшорным зонам;
- г) к приграничным зонам;
- д) к комплексным зонам;
- е) к туристическим зонам;
- ж) к импортно-ориентированным зонам.

*Тест 5.* Органом управления СЭЗ является:

- а) облисполкомы, Минский горисполком;
- б) Ассоциация резидентов СЭЗ;
- в) Министерство экономики Республики Беларусь;
- г) администрация СЭЗ.

*Тест 6.* Резидентами СЭЗ являются:

- а) только иностранные юридические и физические лица;
- б) только национальные юридические и физические лица;
- в) международные организации;
- г) иностранные и национальные юридические и физические лица;
- д) зарегистрированные администрацией СЭЗ юридические лица или индивидуальные предприниматели, на которые распространяется правовой режим, действующий в СЭЗ.

*Тест 7.* Резиденты заключают с администрацией СЭЗ:

- а) инвестиционный договор;
- б) договор об условиях деятельности в СЭЗ;
- в) договор (контракт) строительного подряда;
- г) концессионный договор.

*Тест 8.* Администрация СЭЗ формирует:

- а) фонд накопления;
- б) фонд потребления;
- в) фонд премирования работников администрации;

- г) фонд развития СЭЗ;
- д) самостоятельный бюджет.

*Тест 9.* Общий контроль за функционированием и эффективностью деятельности СЭЗ осуществляет:

- а) Совет Министров Республики Беларусь;
- б) Комитет государственного контроля Республики Беларусь;
- в) Министерство экономики Республики Беларусь;
- г) Министерство финансов Республики Беларусь;
- д) облисполкомы, Минский горисполком.

*Тест 10.* Специальный правовой режим в СЭЗ (таможенный, налоговый) устанавливается:

- а) на товары, вывозимые с территории свободной таможенной зоны на остальную часть таможенной территории Республики Беларусь;
- б) на товары, не происходящие с территории СЭЗ, при вывозе их с территории СЭЗ за пределы Республики Беларусь;
- в) на продукцию собственного производства резидентов СЭЗ при условии реализации ее на экспорт, а также на импортозамещающие товары по перечню, согласованному с Президентом Республики Беларусь.

*Тест 11.* На территории Республики Беларусь могут создаваться СЭЗ:

- а) различных типов;
- б) только комплексные;
- в) только технико-внедренческие;
- г) только сервисные.

*Тест 12.* Специальный правовой режим для СЭЗ «Брест», «Гомель-Ратон» установлен:

- а) на 10 лет;
- б) на 30 лет;
- в) на 50 лет;
- г) на 100 лет.

*Тест 13.* Республика Беларусь не гарантирует иностранным инвесторам в СЭЗ:

- а) права и свободы личности, закрепленные законодательством Республики Беларусь;
- б) равные права и возможности для осуществления предпринимательской деятельности;

- в) защиту инвестиций и других имущественных прав;
- г) получение высоких доходов от вложенных средств;
- д) самостоятельное распоряжение прибылью, полученной в результате осуществления инвестиционной деятельности.

*Тест 14.* Банки и небанковские кредитно-финансовые организации, создаваемые на территории СЭЗ, регистрируются в качестве резидента:

- а) в Национальном банке Республики Беларусь;
- б) администрацией СЭЗ;
- в) администрацией СЭЗ после государственной регистрации их в Национальном банке Республики Беларусь.

*Тест 15.* Налог на добавленную стоимость с оборотов по реализации товаров собственного производства, являющихся импортозамещающими, уплачивается резидентами СЭЗ в размере:

- а) 0%;
- б) 10%;
- в) основной республиканской ставки;
- г) 50% от основной республиканской ставки;
- д) 15%.

### ***Реальные инвестиции и капитальные вложения. Инвестиции в основной капитал***

*Тест 1.* Понятия «капитальные вложения» и «инвестиции» соотносятся следующим образом:

- а) они тождественны;
- б) понятие «капитальные вложения» шире;
- в) понятие «инвестиции» шире.

*Тест 2.* Наименее рисковыми для инвестора являются вложения:

- а) в корпоративные ценные бумаги;
- б) в недвижимость;
- в) в инновации.

*Тест 3.* Доля капитальных вложений, направляемых в Республике Беларусь на строительство объектов непроизводственного назначения, в последние годы:

- а) снижается;
- б) повышается;
- в) остается неизменной.

*Тест 4.* Технологическая структура капитальных вложений представляет собой соотношение между следующими видами затрат:

- а) модернизацией производства;
- б) текущим ремонтом в действующих цехах;
- в) строительством нового цеха;
- г) проектно-изыскательскими работами и прочими капитальными затратами;
- д) строительно-монтажными работами;
- е) приобретением машин, оборудованием и оргтехникой.

*Тест 5.* Воспроизводственная структура капитальных вложений характеризуется:

- а) распределение капитальных вложений между отраслями народного хозяйства;
- б) распределение капитальных вложений по регионам;
- в) соотношение капитальных вложений по видам затрат;
- г) соотношение между капитальными вложениями, направляемыми в различные формы воспроизводства основных производственных фондов;
- д) соотношение капитальных вложений по источникам финансирования.

*Тест 6.* Строительство дополнительных цехов на предприятии является:

- а) новым строительством;
- б) поддержанием действующих мощностей;
- в) реконструкцией;
- г) техническим перевооружением;
- д) расширением.

*Тест 7.* Воспроизводственная структура капитальных вложений является прогрессивной, если в ней преобладают затраты:

- а) на новое строительство;
- б) на расширение действующих предприятий;
- в) на строительно-монтажные работы;
- г) на техническое перевооружение производства;
- д) на капитальный ремонт.

*Тест 8.* Подрядные торги – это:

- а) конкурс предложений, подготовленных претендентами в соответствии с условиями заказчика;
- б) форма размещения заказа на выполнение работ путем переговоров заказчика с претендентами и соглашения сторон;

в) форма размещения заказа на строительство объекта, предусматривающая выбор на основе конкурса подрядной организации для выполнения работ.

*Тест 9.* Проведение подрядных торгов обязательно:

- а) по всем объектам строительства, независимо от формы собственности, ведомственной подчиненности и источников финансирования;
- б) по объектам, строящимся для государственных нужд;
- в) по объектам стоимостью 100 тыс. базовых величин и более;
- г) по объектам, финансируемым за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, государственных целевых бюджетных фондов, государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и кредитов отечественных банков под гарантии Правительства Республики Беларусь, при стоимости строительства объекта 3 тыс. базовых величин и более;
- д) по объектам, финансируемым за счет иных источников, при стоимости строительства объекта 50 тыс. базовых величин и более.

*Тест 10.* Конкурсная комиссия – это:

- а) постоянный или временный орган, создаваемый организатором торгов для их проведения и определения победителя;
- б) постоянно действующий орган, создаваемый Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь для организации и проведения торгов на строительство объектов производственного назначения;
- в) постоянно действующий орган при Совете Министров Республики Беларусь по проведению подрядных торгов на строительство объектов, финансируемых за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, государственных целевых бюджетных фондов, государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и кредитов отечественных банков под гарантии Правительства Республики Беларусь.

*Тест 11.* Конкурсная документация – это:

- а) комплект документов, подготовленных организатором торгов и содержащих исходную информацию о технических, коммерческих, организационных и иных характеристиках предмета заказа, а также об условиях и процедуре проведения торгов;
- б) комплект документов, подготовленных претендентом в соответствии с условиями торгов и содержащих данные о его возможности реализовать предмет заказа;
- в) проектная документация на объект строительства.

## ***Проектирование в строительстве. Государственная экспертиза инвестиционных проектов***

*Тест 1.* Согласно Инвестиционному кодексу Республики Беларусь, инвестиционный проект – это:

а) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

б) комплексный план мероприятий, направленных на обоснование эффективности вложения средств в создаваемые или модернизируемые материальные объекты, технологические процессы, виды предпринимательской деятельности и целевые программы с целью сохранения и увеличения капитала, получения выгоды;

в) совокупность документов, характеризующих замысел о вложении и использовании инвестиций и его практическую реализацию до достижения заданного результата за определенный период времени;

г) объект реального инвестирования.

*Тест 2.* Инвестиционное проектирование – это:

а) разработка проекта производственной направленности;

б) проведение торгов на разработку инвестиционного проекта;

в) разработка технической документации на строительство (реконструкцию) объектов;

г) разработка комплекта технической и экономической документации, необходимой для осуществления проекта и его финансирования.

*Тест 3.* Проведение инвестором торгов на разработку проектно-сметной документации:

а) обязательно по всем объектам без исключения;

б) обязательно по объектам, заказы на строительство которых должны размещаться на конкурсной основе;

в) вообще не обязательно.

*Тест 4.* «Обоснование инвестиций в строительство предприятия (объекта)» разрабатывается:

а) на предынвестиционной стадии жизненного цикла инвестиционного проекта;

б) на инвестиционной стадии жизненного цикла инвестиционного проекта;

в) на эксплуатационной стадии жизненного цикла инвестиционного проекта;

г) на ликвидационной стадии жизненного цикла инвестиционного проекта.

*Тест 5.* На прединвестиционной стадии жизненного цикла инвестиционного проекта осуществляется:

а) проектирование, строительство зданий и сооружений, ввод объектов в эксплуатацию;

б) функционирование построенного объекта, его модернизация, финансово-экономическое и экологическое оздоровление;

в) исследование рынков сбыта продукции, выбор возможных поставщиков оборудования, технологий, сырья, материалов, комплектующих изделий для будущего предприятия.

*Тест 6.* Проектирование крупных и технически сложных, а также новых объектов, не имеющих аналогов, ведется:

а) в одну стадию;

б) в две стадии;

в) в три стадии;

г) в четыре стадии.

*Тест 7.* Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС) – это документ, характеризующий:

а) объем затрат, связанных с реализацией инвестиционного проекта;

б) общую стоимость затрат на реализацию инвестиционного проекта;

в) величину ожидаемой прибыли от реализации инвестиционного проекта;

г) баланс доходов и расходов по инвестиционному проекту.

*Тест 8.* Сметная документация на строительство (реконструкцию) объектов составляется:

а) в текущих ценах;

б) в базисных ценах на 01.01.1991;

в) в базисных ценах на 01.01.2001;

г) в базисных ценах на 01.01.2006.

*Тест 9.* Государственную вневедомственную экспертизу должны проходить:

а) инвестиционные проекты, финансируемые за счет государственных средств;

- б) инвестиционные проекты, для реализации которых привлекается банковский кредит;
- в) инвестиционные проекты частных инвесторов;
- г) все инвестиционные проекты.

*Тест 10.* Без положительных заключений государственной вневедомственной экспертизы и государственной экологической экспертизы финансирование инвестиционных проектов производственного назначения:

- а) запрещено;
- б) разрешено;
- в) возможно, при наличии разрешения Департамента Госстройнадзора Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь;
- г) возможно, при согласии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь.

*Тест 11.* Инвестиционные проекты, получившие замечания в процессе государственной комплексной экспертизы:

- а) окончательно отклоняются от реализации;
- б) могут быть доработаны и представлены на повторную экспертизу.

*Тест 12.* Генпроектировщик для выполнения отдельных видов проектных работ:

- а) привлекает субпроектировщиков с согласия инвестора;
- б) привлекает субпроектировщиков с согласия Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь;
- в) привлекает субпроектировщиков самостоятельно;
- г) вообще не может привлекать субпроектировщиков.

*Тест 13.* Для финансирования проектно-изыскательских работ используются:

- а) средства бюджета;
- б) средства вышестоящих органов управления;
- в) банковский кредит;
- г) средства иностранного кредита;
- д) собственные средства юридических лиц;
- е) средства физических лиц.

*Тест 14.* Расчеты между заказчиками и проектными организациями производятся:

- а) еженедельно за выполненный объем работ;



- б) ежедекадно за выполненный объем работ;
- в) ежемесячно за выполненный объем работ;
- г) за выполненные этапы работы;
- д) за весь объем проектно-изыскательских работ, предусмотренных договором.

*Тест 15.* Промежуточные расчеты за выполненные проектные работы (ежемесячные, за этапы) производятся в пределах до:

- а) 50% договорной цены проектных работ;
- б) 75% договорной цены проектных работ;
- в) 90% договорной цены проектных работ;
- г) 95% договорной цены проектных работ;
- д) 100% договорной цены проектных работ.

***Эффективность инвестиций в основной капитал.  
Методы оценки инвестиционных проектов***

*Тест 1.* К статическим методам оценки эффективности инвестиций относятся:

- а) простая норма прибыли;
- б) срок окупаемости вложений;
- в) внутренняя норма доходности;
- г) коэффициент финансовой независимости;
- д) чистый дисконтированный доход;
- е) приведенные затраты;
- ж) удельные капитальные вложения;
- з) индекс рентабельности (доходности).

*Тест 2.* Основной недостаток статических методов оценки эффективности инвестиций – это:

- а) невозможность учета уровня инфляции;
- б) невозможность учета фактора времени;
- в) сложность расчетов;
- г) невозможность учета вложений частных инвесторов.

*Тест 3.* Срок окупаемости инвестиционного проекта – это:

- а) инвестиционный цикл;
- б) срок реализации проекта;
- в) период, в течение которого первоначальные инвестиции возмещаются за счет доходов от реализации проекта.

*Тест 4.* Показатели эффективности инвестиционных проектов, основанные на временной оценке денег, называются:

- а) статическими (простыми, традиционными);
- б) динамическими (интегральными, основанными на дисконтировании денежных средств);
- в) экономико-математическими.

*Тест 5.* К сложным методам оценки инвестиционных проектов (основанным на дисконтировании денежных средств) относят:

- а) простую норму прибыли;
- б) чистый дисконтированный доход;
- в) индекс рентабельности (доходности);
- г) динамический срок окупаемости;
- д) приведенные затраты;
- е) внутреннюю норму доходности;
- ж) методы экономического анализа.

*Тест 6.* Коэффициент дисконтирования денежных средств применяется:

- а) для расчета прироста прибыли после реализации инвестиционного проекта;
- б) для расчета величины издержек на реализацию инвестиционного проекта;
- в) для приведения денежного притока и оттока денег к начальной стадии инвестирования.

*Тест 7.* Инвестиционный проект признается эффективным, если чистый дисконтированный доход:

- а) имеет положительное значение;
- б) имеет отрицательное значение;
- в) равен нулю.

*Тест 8.* Инвестиционные проекты отбираются к реализации со значением индекса рентабельности (доходности):

- а) более 1;
- б) менее 1;
- в) равным 1.

*Тест 9.* При определении внутренней нормы доходности по инвестиционному проекту стоимость денег во времени:

- а) учитывается;
- б) не учитывается.

*Тест 10.* Инвестиционный риск – это:

- а) риск несвоевременного завершения инвестиционного проекта;
- б) риск несвоевременного возврата кредиторам средств, позаимствованных для финансирования инвестиционного проекта;
- в) риск утраты инвестором вложенного капитала и неполучения ожидаемой прибыли.

*Тест 11.* Методами снижения инвестиционного риска являются:

- а) диверсификация инвестиционных проектов;
- б) получение гарантий третьих лиц;
- в) страхование инвестиций;
- г) дисперсия;
- д) экспертиза инвестиционных проектов;
- е) финансирование проекта только за счет собственных средств инвестора;
- ж) распределение риска между участниками реализации инвестиционного проекта.

*Задача 1.* Деревообрабатывающее предприятие планирует реконструкцию паркетного цеха.

Согласно бизнес-плану общие инвестиционные затраты на реконструкцию цеха составят 30 млн. руб. Реализация проекта предполагается в течение пяти лет.

Предприятие планирует получить прибыль от реализации проекта: в первый год – 5 млн. руб., во второй год – 6,6 млн. руб., в третий год – 7,8 млн. руб., в четвертый год – 9 млн. руб. и в пятый год – 10,7 млн. руб.

*Требуется:*

1. Определить среднегодовую прибыль за период реализации проекта.
2. Определить простую норму прибыли по инвестиционному проекту.

*Задача 2.* Специализирующееся на переработке сельскохозяйственной продукции ОАО планирует без остановки производства осуществить техническое перевооружение цеха.

Стоимость инвестиционных затрат составит 80 млн. руб.

Согласно бизнес-плану ОАО получит чистую прибыль: в первый год реализации проекта – 10 млн. руб., во второй год – 18 млн. руб. и в третий год – 33 млн.руб.

Амортизационные отчисления по годам составят соответственно: 1,7 млн. руб., 2,3 млн. руб. и 4 млн. руб.

В первый год освоения проекта на финансирование затрат будет направлена выручка от реализации дополнительной эмиссии акций в сумме 15 млн. руб.

ОАО обратилось в банк с просьбой предоставить ему инвестиционный кредит в сумме 60 млн. руб. для оплаты приобретаемого оборудования сроком на три года с режимом равномерного ежегодного погашения. Предприятие согласно платить банку за пользование кредитом 10% годовых.

*Требуется:*

1. Произвести расчет денежных потоков (притоков и оттоков наличности) и определить чистый поток наличности по годам реализации инвестиционного проекта.

2. Определить накопленный чистый поток наличности по проекту.

**Задача 3.** Рассчитайте по каждому инвестиционному проекту чистый дисконтированный доход (NPV) и определите более эффективный проект. Ставка дисконтирования – 10%.

Год	Накопленный чистый поток наличности, млн. долл	
	Проект А	Проект Б
1-й	-2	-1
2-й	2	2
3-й	4	3

**Задача 4.** На основании данных бизнес-плана определите накопленный чистый поток наличности и срок окупаемости инвестиционного проекта.

Показатели	Год						
	1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	Всего
1. Инвестиционные затраты по проекту, млн. долл.	40	70	20	-	-	-	130
2. Поступления прибыли и амортизационных отчислений от реализации проекта, млн. долл.	-	20	50	60	80	90	300

***Банки на инвестиционном рынке. Роль инвестиционных банков в активизации инвестиционной и инновационной деятельности***

*Тест 1.* Инвестиционный рынок — это:

- а) рынок инвестиционного капитала;
- б) рынок инвестиционных товаров;
- в) рынок товаров производственного назначения;
- г) совокупность денежного и кредитного рынков;
- д) совокупность валютного и фондового рынков.

*Тест 2.* Инфраструктуру инвестиционного рынка формируют:

- а) строительные, монтажные и пусконаладочные организации;
- б) предприятия по производству строительных материалов;
- в) проектно-изыскательные организации;
- г) экспертные институты;
- д) инжиниринговые и консалтинговые фирмы;
- е) страховые компании;
- ж) пенсионные фонды;
- з) инвестиционные компании и фонды;
- и) фондовые биржи;
- к) банки;
- л) все названные экономические субъекты.

*Тест 3.* К банковским инвестициям не относятся:

- а) предоставление инвестиционных кредитов и участие в финансировании инвестиционных проектов;
- б) срочные депозиты в других банках;
- в) вложения банка в уставные фонды других юридических лиц;
- г) вложения собственных средств банка в ценные бумаги;
- д) вложения в недвижимость;
- е) предоставление кредитов строительным организациям на выплату заработной платы работникам;
- ж) приобретение канцелярских товаров и горючего для автомобилей банка;
- з) вложения в драгоценные металлы, камни, предметы коллекционирования;
- и) вложения в имущественные и интеллектуальные права;
- к) приобретение ценных бумаг за счет и по поручению клиентов банка.

*Тест 4.* Основная доля инвестиций в Республике Беларусь финансируется через:

- а) ОАО АСБ «Беларусбанк»;
- б) ОАО «Белинвестбанк»;
- в) группу крупнейших банков республики с высокой долей государственной собственности в уставных фондах;
- г) средние банки.

*Тест 5.* Норматив участия коммерческого банка в уставном фонде одной коммерческой организации установлен Национальным банком РБ в размере не более:

- а) 5% от нормативного капитала банка;
- б) 10% от нормативного капитала банка;
- в) 15% от нормативного капитала банка;
- г) 25% от нормативного капитала банка;
- д) 50% от нормативного капитала банка.

*Тест 6.* Норматив предельного участия в уставных фондах коммерческих организаций в совокупности установлен Национальным банком РБ в размере не более:

- а) 10% от нормативного капитала банка;
- б) 15% от нормативного капитала банка;
- в) 25% от нормативного капитала банка;
- г) 30% от нормативного капитала банка;
- д) 50% от нормативного капитала банка.

*Тест 7.* Статус инвестиционного банка имеет:

- а) ОАО АСБ «Беларусбанк»;
- б) ОАО «БПС-банк»;
- в) ОАО «Белагропромбанк»;
- г) «Приорбанк» ОАО;
- д) ОАО «Белинвестбанк»;
- е) ОАО «Белвнешэкономбанк».

*Тест 8.* ОАО «Белинвестбанк»:

- а) относится к инвестиционным банкам первого типа;
- б) относится к инвестиционным банкам второго типа;
- в) вообще не является инвестиционным банком.

*Тест 9.* ОАО «Белинвестбанк» выполняет:

- а) операции только с ценными бумагами;
- б) операции только по финансированию инвестиционных и инновационных проектов и программ;
- в) все виды банковских операций.

*Тест 10.* Без мощной банковской системы активная инвестиционная деятельность в стране:

- а) возможна;
- б) невозможна.

*Тест 11.* Финансовые инвестиции – это вложение средств:

- а) в недвижимость;
- б) в оборотный капитал;
- в) в ценные бумаги;
- г) в объекты тевзаврации;
- д) в банковские депозиты.

***Принципы, методы и условия финансирования  
инвестиционных проектов по капитальному строительству.  
Значение бизнес-плана для организации  
финансирования проекта***

*Тест 1.* Принципами финансирования инвестиций в основной капитал являются:

- а) срочность и возвратность ресурсов;
- б) платность ресурсов;
- в) обеспеченность будущего строительства утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией;
- г) обеспеченность будущего строительства материальными и трудовыми ресурсами;
- д) эффективность капиталовложений;
- е) альтернативность проектов;
- ж) системность;
- з) научная обоснованность проектов.

*Тест 2.* Методами финансирования инвестиций в основной капитал являются:

- а) бюджетный;
- б) кредитный;
- в) мониторинг;

- г) клиринг;
- д) самофинансирование;
- е) акционирование;
- ж) лизинг;
- з) дисконтирование;
- и) факторинг;
- к) смешанное финансирование;
- л) иностранное инвестирование.

*Тест 3.* Субъектами инвестиционной деятельности по капитальному строительству являются:

- а) инвесторы;
- б) заказчики;
- в) исполнители проектных, строительных и других видов работ;
- г) пользователи объектов инвестиционной деятельности;
- д) поставщики оборудования и строительных материалов;
- е) прочие юридические лица: банки, пенсионные фонды, аудиторские, страховые компании и др.

*Тест 4.* Юридические лица:

- а) имеют право совмещать функции двух и более субъектов инвестиционной деятельности;
- б) не имеют права совмещать функции двух и более субъектов инвестиционной деятельности;
- в) имеют право совмещать функции двух и более субъектов инвестиционной деятельности, если в каждом конкретном случае это право предоставлено Министерством экономики Республики Беларусь.

*Тест 5.* Для начала осуществления инвестиционного проекта по капитальному строительству необходимо выполнение следующих условий:

- а) выделение местным исполнительным и распорядительным органом земельного участка для строительства;
- б) наличие утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу;
- в) наличие разрешения Министерства экономики Республики Беларусь на строительство;
- г) наличие согласия Министерства финансов Республики Беларусь на финансирование проекта;
- д) заключение контрактов на поставку оборудования для строящегося объекта;



е) наличие разрешения органов Государственного строительного надзора на производство строительно-монтажных работ по проекту.

*Тест 6.* Государственный надзор за соблюдением установленного порядка строительства (реконструкции) объектов, требований строительных норм и стандартов, наличием утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации осуществляет:

- а) Министерство экономики Республики Беларусь;
- б) Комитет государственного контроля Республики Беларусь;
- в) Департамент государственного строительного надзора Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь.

*Тест 7.* Органом, осуществляющим строительный надзор за объектами, строящимися на территории нашей страны с привлечением иностранных инвестиций, а также за объектами, возводимыми на территории других государств и находящимися в собственности Республики Беларусь, является:

- а) Министерство иностранных дел Республики Беларусь;
- б) Министерство экономики Республики Беларусь;
- в) Департамент государственного строительного надзора Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь.

*Тест 8.* Строительство объекта и оплата выполненных работ без заключения договора (контракта) строительного надзора и его представления в финансирующий орган:

- а) разрешается;
- б) не разрешается.

*Тест 9.* Бизнес-план инвестиционного проекта разрабатывается:

- а) на один год;
- б) на пять лет;
- в) на период реализации инвестиционного проекта.

*Тест 10.* Бизнес-план инвестиционного проекта включает:

- а) резюме + 9 разделов;
- б) резюме + 3 раздела;
- в) 15 разделов.

*Тест 11.* Общие инвестиционные затраты на реализацию проекта и источники их финансирования отражает раздел бизнес-плана:

- а) производственный план;

- б) инвестиционный план;
- в) прогнозирование финансово-хозяйственной деятельности;
- г) показатели эффективности проекта;
- д) финансовый план.

***Источники финансирования инвестиций  
в основной капитал.***

***Лизинг как метод финансирования инвестиций***

*Тест 1.* К источникам финансирования инвестиций в основной капитал относятся:

- а) средства бюджета;
- б) гарантии Правительства Республики Беларусь по кредитам, выдаваемым отечественными и иностранными банками;
- в) собственные финансовые ресурсы и внутрихозяйственные резервы инвестора;
- г) выручка от реализации продукции (работ, услуг);
- д) снижение дебиторской задолженности;
- е) заемные и привлеченные средства;
- ж) иностранные инвестиции.

*Тест 2.* Собственные средства юридических лиц, направляемые на инвестиции, – это:

- а) амортизационные отчисления;
- б) часть чистой прибыли;
- в) выручка от реализации товаров (работ, услуг);
- г) внереализационные доходы;
- д) средства, полученные от продажи долей в уставном фонде;
- е) внутрихозяйственные резервы;
- ж) прирост кредиторской задолженности;
- з) здания, оборудование;
- и) поступления от эмиссии и размещения облигаций.

*Тест 3.* К заемным источникам финансирования инвестиций в основной капитал относятся:

- а) средства от выпуска и размещения облигаций;
- б) средства от эмиссии и размещения акций;
- в) финансовый лизинг;
- г) прямые иностранные инвестиции;
- д) взносы учредителей в уставный фонд;

- е) кредиты банков;
- ж) бюджетные займы и бюджетные ссуды.

*Тест 4.* Привлеченные инвестиционные ресурсы – это:

- а) средства, полученные от эмиссии и продажи акций;
- б) взносы учредителей в уставный фонд;
- в) средства, поступившие от участников долевого строительства;
- г) кредиты иностранных банков;
- д) средства от эмиссии и размещения облигаций;
- е) благотворительные целевые взносы.

*Тест 5.* На размер мобилизации (иммобилизации) внутренних ресурсов в строительстве влияют:

- а) увеличение (уменьшение) остатков оборотных активов в строительстве;
- б) изменение кредиторской задолженности в строительстве;
- в) величина средств, выделяемых инвесторам из бюджета;
- г) увеличение (уменьшение) банковских кредитов.

*Тест 6.* Централизованные инвестиционные ресурсы из средств республиканского бюджета предусматриваются в ежегодно формируемой Государственной инвестиционной программе в размере не менее:

- а) 5% от общего объема государственных капитальных вложений, установленных законом о бюджете Республики Беларусь на очередной финансовый (бюджетный) год;
- б) 10% от общего объема государственных капитальных вложений, установленных законом о бюджете Республики Беларусь на очередной финансовый (бюджетный) год;
- в) 20% от общего объема государственных капитальных вложений в производственные отрасли экономики.

*Тест 7.* К инвестиционным проектам категории В относятся проекты, обеспечивающие производство:

- а) продукции, пользующейся спросом на внутреннем рынке;
- б) конкурентоспособной продукции, защищенной патентами Республики Беларусь;
- в) импортозамещающей продукции с уровнем цен не менее чем на 30% ниже по сравнению с импортируемыми товарами;
- г) импортозамещающей продукции с уровнем цен не менее чем на 50% ниже по сравнению с импортируемой продукцией.

*Тест 8.* Государственная поддержка проектов категории Б за счет централизованных инвестиционных ресурсов, выделяемых на платной основе, может быть оказана в размере:

- а) до 20% от общей сметной стоимости инвестиционного проекта;
- б) до 40% от общей сметной стоимости инвестиционного проекта;
- в) до 50% от общей сметной стоимости инвестиционного проекта;
- г) до 80% от общей сметной стоимости инвестиционного проекта.

*Тест 9.* Государственная поддержка проектов категории В за счет централизованных инвестиционных ресурсов, выделяемых на платной основе, может быть оказана в размере:

- а) до 10% от общей сметной стоимости инвестиционного проекта;
- б) до 30% от общей сметной стоимости инвестиционного проекта;
- в) до 50% от общей сметной стоимости инвестиционного проекта;
- г) до 80% от общей сметной стоимости инвестиционного проекта.

*Тест 10.* Государственная поддержка проектов категории Г за счет централизованных инвестиционных ресурсов, выделяемых на платной основе, может быть оказана в размере:

- а) до 10% от общей сметной стоимости инвестиционного проекта;
- б) до 20% от общей сметной стоимости инвестиционного проекта;
- в) до 40% от общей сметной стоимости инвестиционного проекта;
- г) до 50% от общей сметной стоимости инвестиционного проекта.

*Тест 11.* Основаниями для недопуска претендента к участию в конкурсе на оказание государственной поддержки за счет централизованных инвестиционных ресурсов являются:

- а) непредставление претендентом необходимых документов;
- б) представление недостоверных сведений о себе;
- в) наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным бюджетным займам на платной и возвратной основе, кредитам банка, иных кредиторов;
- г) отсутствие движения денежных средств по счетам в банке в течение 10 дней;
- д) низкая рентабельность капитала.

*Тест 12.* Конкурсный отбор проектов на оказание государственной поддержки за счет централизованных инвестиционных ресурсов осуществляют:

- а) Государственный комитет по науке и технологиям Республики Беларусь;

- б) Министерство экономики Республики Беларусь;
- в) Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь;
- г) Министерство финансов Республики Беларусь.

*Тест 13.* Срок действия заключения государственной комплексной экспертизы для подготовки решения о государственной поддержке инвестиционного проекта:

- а) 6 месяцев;
- б) один год;
- в) пять лет;
- г) в каждом отдельном случае устанавливается экспертным органом Министерства экономики Республики Беларусь.

*Тест 14.* Отчисления в инновационные фонды юридические лица:

- а) производят за счет полученной прибыли;
- б) относят на себестоимость произведенной продукции (выполненных работ, оказанных услуг);
- в) относят на затраты будущих периодов;
- г) уменьшают на сумму произведенных отчислений величину резервного фонда.

*Тест 15.* Инвестиционная сущность лизинга в наибольшей степени выражена в определении:

а) лизинг – долгосрочная аренда машин и оборудования, купленных арендодателем для арендатора с целью их производственного использования, при сохранении права собственности на них за арендодателем на весь срок договора;

б) лизинг – вид предпринимательской деятельности, направленной на инвестирование временно свободных или привлеченных финансовых средств, при котором по договору финансовой аренды (договору лизинга) одно лицо обязуется приобрести в собственность обусловленное договором имущество у определенного продавца и предоставить это имущество другому лицу за плату во временное пользование для предпринимательских целей;

в) лизинг – специфический метод финансирования инвестиционной деятельности, связанный с приобретением одним юридическим лицом (лизингодателем) имущества в собственность и передачей его другому субъекту хозяйствования (лизингополучателю) во временное владение и пользование на условиях, предусмотренных в договоре лизинга;

г) сделка финансового лизинга – это сделка, в которой одна сторона (ли-

зингодатель) в соответствии с техническими требованиями другой стороны (лизингополучателя) вступает в соглашение (соглашение о поставке) с третьей стороной (поставщиком), в соответствии с которым лизингодатель приобретает технику, средства производства или иное оборудование и вступает в соглашение (соглашение о лизинге) с лизингополучателем, дающее лизингополучателю право использовать оборудование в обмен на лизинговые платежи;

д) лизинг – вид долгосрочного банковского кредита, предоставляемого в денежной форме.

*Тест 16.* Объектами лизинга в Республике Беларусь могут выступать:

- а) сырье, материалы, комплектующие изделия;
- б) здания и сооружения;
- в) движимое имущество, относящееся к основным фондам;
- г) земельные участки и другие природные объекты;
- д) любое движимое и недвижимое имущество, относящееся по действующей классификации к основным фондам, а также программные средства и рабочие инструменты установленной стоимости, обеспечивающие функционирование переданных в лизинг основных фондов;
- е) потребительские товары.

*Тест 17.* Право собственности на имущество, переданное в лизинг, принадлежит:

- а) продавцу (производителю) лизингового имущества;
- б) лизингодателю;
- в) лизингополучателю.

*Тест 18.* В зависимости от условий возмещения лизингодателю лизингополучателем затрат и перехода права собственности на объект лизинга от лизингодателя к лизингополучателю различают лизинг:

- а) по остаточной стоимости;
- б) финансовый;
- в) сублизинг;
- г) оперативный;
- д) внутренний.

*Тест 19.* Передача лизингополучателем с согласия лизингодателя лизингового имущества в аренду третьему лицу называется:

- а) генеральный лизинг;
- б) возвратный лизинг;

- в) сублизинг;
- г) транзитный лизинг;
- д) оперативный лизинг.

*Тест 20.* Выкуп лизингового имущества в собственность лизингополучателем не предусмотрен:

- а) при возвратном лизинге;
- б) при оперативном лизинге;
- в) при финансовом лизинге.

***Кредитование банками инвестиционных проектов. Усиление инвестиционной ориентации банковской системы***

*Тест 1.* В условиях рыночного хозяйствования доля банковского кредита в источниках финансирования инвестиций в основной капитал:

- а) возрастает;
- б) снижается;
- в) остается неизменной.

*Тест 2.* Объектами инвестиционного кредитования являются:

- а) выплата заработной платы работникам строительных организаций;
- б) закупка сельскохозяйственной и другой продукции у населения;
- в) новое строительство объектов производственного назначения;
- г) реконструкция и техническое перевооружение действующего производства;
- д) приобретение готовых и незавершенных строительством объектов, оборудования, машин;
- е) строительство (реконструкция) или приобретение жилья;
- ж) уплата налогов и других платежей в бюджет и государственные внебюджетные фонды;
- з) погашение задолженности по краткосрочным кредитам;
- и) приобретение оборудования и машин для последующей передачи их в лизинг;
- к) приобретение потребительских товаров длительного пользования.

*Тест 3.* Кредиты на приобретение объектов, относящихся к основным средствам, для последующей передачи их в финансовый лизинг относятся к:

- а) краткосрочным;
- б) долгосрочным.

*Тест 4.* Для рассмотрения вопроса о возможности выдачи инвестиционного кредита на любую цель юридические лица обязательно представляют в банк:

- а) заявку на кредит;
- б) финансовую и бухгалтерскую отчетность;
- в) бизнес-план, включающий расчет экономической эффективности и окупаемости кредитуемого проекта;
- г) документы по обеспечению исполнения обязательств, предусмотренных кредитным договором;
- д) копии документов, подтверждающих реальность кредитуемой сделки;
- е) прогноз потоков денежных средств в иностранной валюте на период реализации проекта;
- ж) заключение государственной вневедомственной экспертизы по инвестиционному проекту без замечаний;
- з) копии учредительных документов, карточку с образцами подписей и оттиском печати должностных лиц предприятия, имеющих право распоряжаться счетом;
- и) документы, подтверждающие включение проекта в государственную программу, или копию решения Правительства;
- к) справку пересчета сметной стоимости строительства в текущие цены.

*Тест 5.* Срок кредитования инвестиционных проектов определяется банком:

- а) с учетом срока оборачиваемости основных фондов кредитополучателя;
- б) исходя из ресурсных возможностей банка;
- в) исходя из рентабельности проекта;
- г) в пределах срока окупаемости кредитуемого проекта;
- д) в соответствии с ходатайством кредитополучателя.

*Тест 6.* Для инвестиционного кредитования банк открывает юридическому лицу-кредитополучателю:

- а) текущий (расчетный) счет;
- б) карт-счет;
- в) счет по учету кредитов и иных активных операций;
- г) счет-контокоррент;
- д) корреспондентский счет;
- е) простой ссудный счет.

*Тест 7.* Инвестиционный кредит предоставляется кредитополучателю:

- а) только единовременно;



- б) только в виде кредитной линии;
- в) единовременно или открытием кредитной линии.

*Тест 8.* Положительное решение о пролонгации инвестиционного кредита банк принимает с учетом следующих существенных моментов:

- а) непогашение кредита вызвано объективными причинами;
- б) кредитополучателем представлены мероприятия по устранению причин несвоевременной реализации проекта и обоснованию исполнения кредитных обязательств в новые сроки;
- в) кредитополучатель имеет достаточное обеспечение возврата кредита и процентов по нему;
- г) кредитополучатель не смог получить кредит в другом банке и погасить долг по инвестиционному кредиту;
- д) кредитополучатель может перейти на обслуживание в другой банк.

*Тест 9.* Пролонгация кредита оформляется:

- а) дополнением к действующему кредитному договору;
- б) заключением нового кредитного договора взамен прежнего;
- в) дополнительным соглашением к кредитному договору.

*Тест 10.* Счет по учету кредитов и иных активных операций открывается кредитополучателю:

- а) на основании заключения банка о выдаче кредита;
- б) после заключения сторонами кредитного договора на основании распоряжения кредитной службы бухгалтерии банка;
- в) при поступлении в банк платежных инструкций кредитополучателя на оплату товаров (работ, услуг).

*Тест 11.* Консорциальное кредитование – это:

- а) предоставление кредита одним банком нескольким кредитополучателям для реализации инвестиционной программы;
- б) кредит, предоставляемый одному кредитополучателю банком-агентом за счет объединения кредитных ресурсов группы банков-участников;
- в) кредитование одного кредитополучателя группой банков-участников в рамках консорциального кредитного договора.

*Тест 12.* Синдицированное кредитование – это:

- а) предоставление кредита одному кредитополучателю несколькими банками-участниками;

- б) предоставление кредита одному кредитополучателю банком-агентом за счет объединения ресурсов группы банков-участников;
- в) предоставление кредита одним банком нескольким кредитополучателям в рамках единого синдицированного договора.

*Тест 13.* Договор о совместной деятельности по предоставлению кредита заключается:

- а) при консорциальном кредитовании;
- б) при синдицированном кредитовании;
- в) при кредитовании за счет средств иностранных кредитов.

*Тест 14.* Белорусским заемщикам оперативнее и проще получить иностранный кредит:

- а) под платежную гарантию Правительства Республики Беларусь;
- б) посредством страхования экспортных кредитов в зарубежных уполномоченных страховых агентствах.

*Задача 1.* Предприятие планирует в течение календарного года осуществить перепрофилирование цеха на выпуск экспортоориентированной продукции.

Согласно бизнес-плану стоимость инвестиционных затрат составит 120 млн. руб., годовая прибыль от осуществления проекта – 25 млн. руб., из которых предусмотрено ежегодно направлять на погашение кредита 20 млн. руб. Предполагается, что прибыль в планируемом объеме будет получена уже в первый год реализации инвестиционного проекта.

Источниками финансирования проекта предусмотрены собственные средства предприятия в сумме 80 млн. руб. и банковский кредит.

Предприятие обратилось в банк с просьбой о выдаче кредита в сумме 40 млн. руб. сроком на 4 года под 10% годовых.

*Требуется:*

1. Произвести расчет денежных потоков (притоков и оттоков наличности) по инвестиционному проекту. Определить чистый приток денежной наличности и положительный накопленный приток наличности.
2. Сделать вывод о возможности предприятия рассчитаться с банком и целесообразности кредитования проекта на запрашиваемых условиях.

*Задача 2.* Предприятие обратилось в банк с ходатайством о предоставлении инвестиционного кредита в сумме 150 млн. долл. США сроком на 3 года с режимом равномерного ежегодного погашения задолженности для приобретения за границей технологического оборудования. Предприятие согласно взять кредит под 10% годовых.

Для рассмотрения вопроса предприятие представило банку следующие прогнозные показатели:

Показатели	1-й год	2-й год	3-й год
1. Объем продаж продукции после установки нового оборудования, тыс. долл.	300	400	500
2. Рентабельность продаж (чистая прибыль / объем продаж), %	12	13	14
3. Погашение основного долга по кредиту, тыс. долл.	50	50	50
4. Уплата процентов за пользование кредитом, тыс. долл.	15	10	5

*Требуется:*

1. Определить сумму чистой прибыли предприятия за период кредитования проекта.

2. Определить общую сумму погашения основного долга и процентов за кредит (размер обслуживаемого долга).

3. Сделать вывод о возможности предоставления предприятию кредита на запрашиваемых условиях.

*Задача 3.* ЗАО подготовило инвестиционный проект по перепрофилированию одного из цехов на производство высококачественных строительных материалов, отвечающих мировым стандартам.

Для реализации проекта требуются инвестиции в сумме 100 тыс. долл. США.

Инвестиционный проект рассмотрен банком и принят к финансированию как высокоэффективный и валютоокупаемый.

Источники финансирования проекта: собственные средства ЗАО в сумме 30 тыс. долл. США и кредитные ресурсы Европейского банка реконструкции и развития.

Банк согласен предоставить ЗАО кредит на 3 года под залог имущества. По правилам Европейского банка реконструкции и развития, залог должен составлять не менее 120% от суммы основного долга и причитающихся процентов.

По соглашению сторон процентная ставка за кредит – 10% годовых.

*Требуется:*

1. Определить необходимую ЗАО сумму кредита.

2. Рассчитать по годам сумму залога, необходимую ЗАО для получения кредита.

*Задача 4.* Предприятие, осуществляя реконструкцию цеха для производства высококачественных кож, заключило контракт на приобретение двух импортных дубильных барабанов общей стоимостью 66 тыс. долл. США. Оборудование планируется оплатить за счет собственных средств организации в сумме 18,6 тыс. долл. США и в недостающей сумме за счет кредита.

Банк согласен предоставить предприятию валютный инвестиционный кредит сроком на 3 года с отсрочкой погашения основного долга на 1 год. Предприятие обязуется погашать кредит ежемесячно равными долями.

*Требуется:*

1. Определить необходимую предприятию сумму кредита.
2. Определить сумму ежемесячного платежа банку в погашение основного долга (без учета причитающихся процентов).
3. Определить задолженность предприятия банку по основному долгу на конец каждого года кредитования.

### ***Проектное финансирование, его особенности***

*Тест 1.* При проектном финансировании:

- а) обеспечением предоставляемого банками кредита является залог имущества и имущественных прав;
- б) обеспечением предоставляемого банками кредита является гарантия Правительства Республики Беларусь;
- в) обеспечением предоставляемого банками кредита является гарантия местного исполнительного и распорядительного органа;
- г) обеспечением предоставляемого банками кредита является перевод на кредитодателя правового титула на имущество;
- д) обеспечением предоставляемого банками кредита является реализуемый инвестиционный проект;
- е) обеспечение предоставляемого банками кредита вообще не требуется.

*Тест 2.* Проектное финансирование, по сравнению с прямым банковским кредитованием инвестиционных проектов, характеризуется:

- а) повышенным риском;
- б) пониженным риском;
- в) отсутствием риска.

*Тест 3.* Проектное финансирование используется преимущественно для реализации:

- а) мелких инвестиционных проектов;
- б) средних инвестиционных проектов;
- в) крупномасштабных инвестиционных проектов.

*Тест 4.* Использование проектного финансирования:

- а) способствует притоку в страну иностранных инвестиций;
- б) не связано с поступлением иностранных инвестиций.

*Тест 5.* Проектное финансирование:

- а) способствует реализации приоритетных инвестиционных проектов и программ;
- б) не связано с реализацией приоритетных инвестиционных проектов и программ.

*Тест 6.* Ведущая роль в подготовке инвестиционного проекта, оценке его жизнеспособности и разработке наиболее рациональной схемы финансирования принадлежит:

- а) инициаторам проекта (спонсорам);
- б) международным финансово-кредитным институтам;
- в) государственным органам;
- г) пенсионным фондам;
- д) страховым компаниям;
- е) подрядным строительным организациям;
- ж) лизинговым компаниям;
- з) банкам-кредиторам;
- и) предприятиям-потребителям будущей продукции.

*Тест 7.* При проектном финансировании создание консорциумов (синдикатов) кредиторов:

- а) возможно;
- б) невозможно.

*Тест 8.* Создаваемая проектная компания выполняет функции:

- а) заказчика инвестиционного проекта;
- б) кредитора проекта;
- в) заемщика кредитных ресурсов.

*Тест 9.* Проектное финансирование без регресса на заемщика применяется при финансировании:

- а) высокодоходных инвестиционных проектов;

- б) низкорентабельных инвестиционных проектов;
- в) инвестиционных проектов с различным уровнем рентабельности.

*Тест 10.* При проектном финансировании заемщик, не достигнув запланированных доходов от инвестиционного проекта, может направить на погашение обязательств перед кредиторами:

- а) исключительно доходы, генерируемые проектом;
- б) доходы от других видов деятельности;
- в) новые займы и кредиты;
- г) государственные средства;
- д) часть активов созданного предприятия.

*Тест 11.* Повышенный риск для банка характерен:

- а) при выдаче кредита на приобретение технологического оборудования;
- б) при проектном финансировании;
- в) при передаче имущества в лизинг;
- г) при инвестировании в уставные фонды других юридических лиц;
- д) при приобретении государственных ценных бумаг.

***Финансирование строительства при подрядном и хозяйственном способах выполнения работ. Расчеты за выполненные работы***

*Тест 1.* Наиболее распространенным способом выполнения строительно-монтажных работ является:

- а) подрядный;
- б) хозяйственный;
- в) смешанный;
- г) «под ключ»;
- д) кооперативный.

*Тест 2.* Если возведение объекта осуществляется собственными силами заказчика, то такой способ строительства называется:

- а) подрядный;
- б) хозяйственный;
- в) смешанный;
- г) «под ключ»;
- д) кооперативный.

*Тест 3.* Заказчиком в строительстве может быть:

- а) инвестор;
- б) иное юридическое или физическое лицо, уполномоченное инвестором осуществлять реализацию инвестиционного проекта;
- в) инвестор или уполномоченное им лицо, привлекающее подрядчика в строительной деятельности для реализации инвестиционного проекта и (или) выполнения других работ в рамках строительной деятельности на основании заключенного договора.

*Тест 4. Физические лица:*

- а) могут быть субъектами инвестиционной деятельности;
- б) не могут быть субъектами инвестиционной деятельности;
- в) могут быть субъектами инвестиционной деятельности при наличии согласия местного исполнительного и распорядительного органа.

*Тест 5. Генподрядчик принимает на себя функции заказчика:*

- а) при подрядном способе строительства;
- б) при хозяйственном способе строительства;
- в) при строительстве «под ключ»;
- г) при смешанном способе строительства.

*Тест 6. Генподрядная строительная организация для возведения крупного объекта:*

- а) определяется по результатам проведения подрядных торгов;
- б) назначается местным исполнительным и распорядительным органом;
- в) определяется заказчиком из числа организаций, рекомендуемых Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

*Тест 7. Договор, заключенный заказчиком с одним подрядчиком, ответственным за строительство объекта и координирующим работу всех субподрядчиков, называется:*

- а) договор на оказание услуг;
- б) субподрядный договор;
- в) дополнительное соглашение;
- г) прямой договор;
- д) годовой договор (контракт) строительного подряда;
- е) генеральный договор (контракт) строительного подряда;
- ж) государственный контракт;
- з) предварительный договор (протокол о намерениях).

*Тест 8.* Основным правовым документом, регулирующим взаимоотношения заказчика и подрядчика в процессе строительства, является:

- а) Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- б) Инвестиционный кодекс Республики Беларусь;
- в) Закон «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»;
- г) заключенный договор (контракт) строительного подряда.

*Тест 9.* Обязательным условием заключения договора (контракта) строительного подряда заказчиком является наличие у подрядной строительной организации:

- а) разрешения органов Госстройнадзора на производство строительномонтажных работ;
- б) разрешения местного исполнительного и распорядительного органа на строительство объекта;
- в) документа, удостоверяющего право на земельный участок под застройку;
- г) лицензии на право осуществления соответствующих видов строительных работ.

*Тест 10.* Метод финансирования строительства, применяемый при подрядном способе выполнения работ, – это:

- а) финансирование в меру выполненного объема строительномонтажных работ;
- б) финансирование по элементам затрат;
- в) дисконтирование;
- г) финансирование полностью законченного объема строительномонтажных работ.

*Тест 11.* Методы финансирования строительства, применяемые при хозяйственном способе выполнения работ, – это:

- а) самофинансирование;
- б) смешанное финансирование;
- в) финансирование в меру выполненного объема строительномонтажных работ;
- г) финансирование по элементам затрат.

*Тест 12.* Основными обязанностями строительной организации при выполнении работ подрядным способом являются:

- а) выполнение работ в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами в намеченные сроки и высокого качества;



- б) сдача заказчику выполненных работ и законченных строительством объектов;
- в) устранение дефектов, выявленных в гарантийные сроки пользователем объекта;
- г) обеспечение строительства проектно-сметной документацией.

*Тест 13.* Акт приемки законченного строительством объекта в эксплуатацию утверждает:

- а) генеральный проектировщик;
- б) заказчик строительства;
- в) генеральный подрядчик;
- г) пользователь объекта;
- д) орган, назначивший приемочную комиссию.

*Тест 14.* Оплата выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ до приемки их заказчиком:

- а) допускается;
- б) не допускается.

*Тест 15.* Расчеты за выполненные работы между заказчиками и подрядными организациями производятся:

- а) в базисных сметных ценах;
- б) в текущих ценах;
- в) в расчетных ценах;
- г) в договорных (контрактных) ценах;
- д) в прогнозных ценах.

*Тест 16.* Промежуточные (до полного завершения объекта) расчеты за выполненные работы между заказчиками и подрядными организациями производятся в пределах:

- а) 100% стоимости строительно-монтажных работ по объекту;
- б) 50% стоимости строительно-монтажных работ по объекту;
- в) до 90% стоимости строительно-монтажных работ по объекту;
- г) до 95% стоимости строительно-монтажных работ по объекту.

*Тест 17.* Приемочную комиссию для ввода законченных строительством индивидуальных жилых домов и других объектов, застройщиками по которым являются граждане, назначает:

- а) застройщик строительства;
- б) местный исполнительный и распорядительный орган;

- в) местный совет депутатов;
- г) банк-кредитор;
- д) орган Государственного строительного надзора.

***Инвестиции в научную и инновационную деятельность. Финансовое обеспечение научно-инновационной деятельности***

*Тест 1.* Понятия «научно-техническая деятельность» и «инновационная деятельность» соотносятся следующим образом:

- а) идентичны;
- б) не идентичны;
- в) первое понятие включает второе;
- г) второе понятие включает первое.

*Тест 2.* Результатом научно-технической деятельности является:

- а) инновационный продукт;
- б) инновационный проект;
- в) инновационная деятельность;
- г) рационализаторское предложение;
- д) новая техника и технология.

*Тест 3.* Наиболее полным определением инноваций является:

- а) инновация есть результат научно-технической деятельности;
- б) инновация – это процесс создания, внедрения и распространения новой техники, технологий, организационных форм и т.п.;
- в) инновация есть процесс инвестирования средств в научно-исследовательские и опытно-конструкторские разработки для создания новой техники и технологий;
- г) инновация – это конечный результат творческой деятельности, воплощенной в виде новой или усовершенствованной продукции либо нового или усовершенствованного технологического процесса, который используется в практической деятельности;
- д) инновация – это внедрение новых форм организации труда и управления в систему предпринимательской деятельности.

*Тест 4.* Инновации относятся к инвестициям:

- а) материальным;
- б) финансовым;
- в) реинвестициям;
- г) реальным.

*Тест 5.* Опытные образцы, товарные знаки, патенты, программы, ноу-хау, секреты производства и т.п. относятся:

- а) к внеоборотным (основным) активам;
- б) к оборотным активам;
- в) к нематериальным активам;
- г) к венчурным (рисковым) инвестициям;
- д) к реинвестициям.

*Тест 6.* Выделите пять основных типов инноваций, наиболее часто используемых в рыночных условиях хозяйствования:

- а) товарная инновация (производство нового вида продукции);
- б) технологическая инновация (разработка нового способа производства);
- в) рыночная инновация (освоение новых рынков товаров и услуг);
- г) маркетинговая инновация (освоение нового источника поставки сырья и полуфабрикатов);
- д) управленческая инновация (реорганизация структуры управления);
- е) социальная инновация (внедрение способов улучшения жизни населения);
- ж) экологическая инновация (внедрение способов охраны окружающей среды).

*Тест 7.* При достаточно высоком научно-технологическом потенциале Республика Беларусь является:

- а) страной-лидером экспорта высокотехнологической продукции на мировом рынке;
- б) страной с незначительной долей экспорта инновационной продукции;
- в) страной, экспортирующей не менее 50% от общего выпуска освоенной наукоемкой продукции.

*Тест 8.* Инфраструктуру инновационного рынка формируют:

- а) промышленные предприятия;
- б) центры поддержки предпринимательства;
- в) технопарки и технополисы;
- г) бизнес-инкубаторы (фирмы-инкубаторы);
- д) высшие учебные заведения;
- е) финансово-промышленные группы;
- ж) информационные, консалтинговые и инжиниринговые фирмы;
- з) центры трансфера технологий.

*Тест 9.* Основные показатели, используемые для оценки экономической эффективности инновационного проекта в условиях рыночной экономики, – это:

- а) система приведенных затрат;
- б) стоимость инновационного проекта;
- в) чистый дисконтированный доход;
- г) индекс рентабельности (доходности);
- д) динамический срок окупаемости проекта;
- е) внутренняя норма доходности;
- ж) коэффициент ликвидности;
- з) коэффициент дисконтирования;
- и) текущая стоимость проекта.

*Тест 10.* Реализация инновационных проектов сопряжена:

- а) с большим риском и неопределенностью;
- б) с минимальным риском;
- в) с отсутствием риска.

*Тест 11.* Венчурный капитал обычно вкладывается:

- а) в низкорентабельные, но жизненно необходимые для страны отрасли (сельское хозяйство, угольная промышленность, железнодорожный транспорт и т.д.);
- б) в производственную инфраструктуру;
- в) в отрасли строительного комплекса;
- г) в высокотехнологичные, наукоемкие отрасли экономики, связанные с освоением новой техники, технологий, новых видов производства;
- д) в предприятия малого и среднего бизнеса.

*Тест 12.* Для финансирования научно-технических разработок используются методы:

- а) проектное финансирование;
- б) венчурное финансирование;
- в) финансовый лизинг;
- г) форфейтинг.

*Тест 13.* Источники финансирования научной и инновационной деятельности – это:

- а) средства бюджета;
- б) собственные финансовые средства юридических и физических лиц;

- в) гарантии Правительства Республики Беларусь по инновационным кредитам, выдаваемым отечественными банками;
- г) беспроцентный долгосрочный банковский кредит;
- д) средства инновационных фондов;
- е) имущественное страхование реализации инновационного проекта;
- ж) выручка от реализации продукции основного производства;
- з) прямые иностранные инвестиции;
- и) венчурный (рисковый) капитал.

*Тест 14.* Если внутренняя норма доходности по проекту меньше уровня, требуемого инвестором, положительное решение о финансировании инновационного проекта принять:

- а) возможно;
- б) невозможно.

*Тест 15.* Финансовая поддержка инновационных проектов за счет средств республиканского бюджета осуществляется, как правило:

- а) на безвозвратной основе;
- б) на возвратной основе;
- в) на конкурсной и возвратной основе с долевым участием заинтересованных организаций.

*Тест 16.* Венчурное финансирование сопряжено:

- а) с повышенным риском;
- б) с пониженным риском;
- в) с риском различного уровня.

*Тест 17.* Инновационный банк Республике Беларусь:

- а) нужен;
- б) не нужен.

## ТЕСТЫ ВТОРОГО УРОВНЯ

### *Раздел I. Организация инвестиционной деятельности*

#### *Вариант I*

*Тест 1.* В сжатой форме содержание категории «инвестиции» наиболее полно раскрывает определение:

- а) инвестиции – это любое вложение капитала, направленное на его прирост;
- б) инвестиции – вложение капитала в любой вид бизнеса с целью его последующего увеличения;
- в) инвестиции – вложения в ценные бумаги;
- г) инвестиции – вложения капитала во всех формах в объекты инвестиционной деятельности с целью получения в будущем прибыли (дохода) или иного положительного результата.

*Тест 2.* Республика Беларусь может заключать следующие виды концессионных договоров:

- а) государственный контракт;
- б) инвестиционный договор;
- в) полный договор;
- г) договор о разделе продукции;
- д) договор об оказании услуг;
- е) договор (контракт) строительного подряда.

*Тест 3.* Формами государственного регулирования инвестиционной деятельности являются:

- а) управление государственными инвестициями;
- б) принятие государственных инвестиционных программ;
- в) прямое участие государства в инвестиционной деятельности;
- г) создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности;
- д) предоставление преференций частным инвесторам;
- е) предоставление таможенных и налоговых льгот иностранным инвесторам.

*Тест 4.* Привлекать иностранный капитал и одновременно осуществлять зарубежные инвестиции страна:

- а) может;
- б) не может.

*Тест 5.* Иностранными инвесторами в Республике Беларусь признаются:

- а) иностранные государства и их административно-территориальные единицы (в лице уполномоченных органов);
- б) международные организации;
- в) иностранные юридические и физические лица;
- г) не являющиеся юридическими лицами иностранные организации, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств;
- д) граждане Республики Беларусь и лица без гражданства, постоянно проживающие за границей;
- е) юридические лица Республики Беларусь, осуществляющие импорт инвестиционных товаров;
- ж) юридические лица Республики Беларусь, создавшие за границей дочерние предприятия, филиалы и представительства;
- з) граждане Республики Беларусь, имеющие в банках вклады (депозиты) в иностранной валюте.

*Тест 6.* Условия приватизации объектов государственной собственности для иностранных предпринимателей в Республике Беларусь:

- а) аналогичны условиям, установленным для национальных инвесторов;
- б) более льготные, чем для национальных инвесторов;
- в) значительно жестче, чем для национальных инвесторов;
- г) исключают участие в приватизации иностранных инвесторов.

*Тест 7.* Свободные экономические зоны создаются:

- а) Советом Министров Республики Беларусь;
- б) Президентом Республики Беларусь;
- в) Министерством экономики Республики Беларусь;
- г) Государственным таможенным комитетом Республики Беларусь;
- д) облисполкомами, Минским горисполкомом.

*Тест 8.* Свободные экономические зоны, в которых ведется разработка принципиально новых технологий и продуктов, опытных образцов наукоемкой продукции, называются:

- а) экспортно-производственными;
- б) сервисными;
- в) технико-внедренческими;
- г) комплексными.

*Тест 9.* Резиденты СЭЗ в Республике Беларусь:

- а) обязаны соблюдать законодательство об охране окружающей среды;
- б) вправе не соблюдать законодательство об охране окружающей среды.

*Тест 10.* Прибыль резидентов СЭЗ, полученная от реализации товаров собственного производства, освобождается от обложения налогом на прибыль с момента ее объявления в течение:

- а) одного года;
- б) трех лет;
- в) пяти лет;
- г) десяти лет.

## ***Вариант II***

*Тест 1.* Формами инвестиционной деятельности являются:

- а) создание юридического лица;
- б) возрождение села;
- в) создание новых рабочих мест;
- г) приобретение имущества и имущественных прав, а именно доли в уставном фонде юридического лица, включая случаи увеличения уставного фонда юридического лица, недвижимости, ценных бумаг, прав на объекты интеллектуальной собственности, концессий, оборудования, других основных средств;
- д) производство конкурентоспособной продукции.

*Тест 2.* Положительная величина чистых инвестиций за определенный период свидетельствует:

- а) об экономическом росте;
- б) о стагнации в экономике;
- в) о снижении производственного потенциала.

*Тест 3.* В Республике Беларусь:

- а) преимущественные права по осуществлению инвестиционной деятельности имеют юридические лица-резиденты;
- б) преимущественные права по осуществлению инвестиционной деятельности имеют физические лица-резиденты;
- в) преимущественные права по осуществлению инвестиционной деятельности имеют инвесторы-нерезиденты;
- г) преимущественные права по осуществлению инвестиционной деятельности имеют инвесторы государственной формы собственности;



- д) преимущественные права по осуществлению инвестиционной деятельности имеют инвесторы частной формы собственности;
- е) все инвесторы имеют равные права по осуществлению инвестиционной деятельности.

*Тест 4.* Иностранные инвесторы вправе создавать на территории Республики Беларусь юридические лица:

- а) с объемом иностранного капитала не менее 5 тыс. долларов США в форме ООО, ОДО, частного иностранного унитарного предприятия;
- б) с объемом иностранного капитала не менее 20 тыс. долларов США в форме ЗАО, ОАО;
- в) с объемом иностранного капитала не менее 50 тыс. долларов США в любой организационно-правовой форме;
- г) с любым объемом иностранного капитала и в любых организационно-правовых формах.

*Тест 5.* В Республике Беларусь таможенные и налоговые льготы коммерческим организациям с иностранными инвестициями:

- а) предоставляются аналогичные льготам, установленным для национальных юридических лиц;
- б) предоставляются намного большие, чем национальным юридическим лицам;
- в) вообще не предоставляются.

*Тест 6.* При создании СЭЗ в Республике Беларусь использован подход:

- а) производственный;
- б) национальный;
- в) человеческий;
- г) территориальный;
- д) функциональный (режимный).

*Тест 7.* Оффшорные центры относятся к СЭЗ:

- а) туристическим;
- б) импорто-ориентированным;
- в) технико-внедренческим;
- г) комплексным;
- д) сервисным;
- е) внешнеторговым.

*Тест 8.* Выберите верное утверждение:

- а) территория СЭЗ не является таможенной территорией Республики Беларусь;
- б) территория СЭЗ является частью таможенной территории Республики Беларусь.

*Тест 9.* Ставка налога на прибыль для резидентов СЭЗ:

- а) равна действующей республиканской ставке налога на прибыль;
- б) составляет 30% от действующей республиканской ставки налога на прибыль;
- в) составляет 50% от действующей республиканской ставки налога на прибыль.

*Тест 10.* Для расчетов в СЭЗ используются:

- а) только национальная валюта Республики Беларусь;
- б) только иностранная валюта;
- в) национальная валюта Республики Беларусь и конвертируемая валюта иностранных государств.

### ***Вариант III***

*Тест 1.* На территории Республики Беларусь инвесторами являются:

- а) юридические лица;
- б) физические лица;
- в) не являющиеся юридическими лицами иностранные организации, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств (корпорации, финансово-промышленные группы, холдинги, консорциумы, синдикаты и др.);
- г) государство и его административно-территориальные единицы в лице уполномоченных органов;
- д) филиалы и представительства юридических лиц.

*Тест 2.* Сторонами инвестиционного договора выступают:

- а) Республика Беларусь в лице Правительства или уполномоченного им республиканского органа государственного управления и национальные инвесторы;
- б) Республика Беларусь в лице Правительства или уполномоченного им республиканского органа государственного управления и иностранные инвесторы;
- в) Республика Беларусь в лице Правительства или уполномоченного им

республиканского органа государственного управления и национальные или (и) иностранные инвесторы.

*Тест 3.* Приоритетными в стимулировании инвестиционной активности в Республике Беларусь являются методы:

- а) бюджетно-налоговой политики;
- б) денежно-кредитной политики;
- в) амортизационной политики.

*Тест 4.* Если белорусский предприниматель приобрел недвижимость или стал участником совместного предприятия, например, в Чехии, его инвестиции являются:

- а) иностранными;
- б) национальными;
- в) зарубежными.

*Тест 5.* Правовой режим иностранных инвесторов на территории Республики Беларусь:

- а) более благоприятный, чем для национальных инвесторов;
- б) менее благоприятный, чем для национальных инвесторов;
- в) аналогичен национальному режиму.

*Тест 6.* Основаниями для отказа в государственной регистрации коммерческих организаций с иностранными инвестициями являются:

- а) несформированный коммерческой организацией в объявленном размере уставный фонд;
- б) нарушение установленного законодательством Республики Беларусь порядка создания коммерческой организации с иностранными инвестициями;
- в) несоответствие учредительных документов коммерческой организации с иностранными инвестициями требованиям законодательства Республики Беларусь;
- г) нарушение иностранным учредителем законодательства страны его местонахождения;
- д) нецелесообразность создания коммерческой организации с иностранными инвестициями.

*Тест 7.* Отбор претендентов в СЭЗ:

- а) производится по решению Совета Министров Республики Беларусь;
- б) производится по решению облисполкомов, Минского горисполкома;

- в) производится на конкурсной основе администрацией СЭЗ;
- г) не производится, принимаются все претенденты.

*Тест 8.* Специальный правовой режим для Парка высоких технологий установлен:

- а) на 10 лет;
- б) на 15 лет;
- в) на 30 лет;
- г) на 50 лет.

*Тест 9.* Резиденты СЭЗ вправе осуществлять предпринимательскую деятельность:

- а) только в пределах СЭЗ;
- б) на всей территории Республики Беларусь.

*Тест 10.* Решение о создании СЭЗ принимается в виде:

- а) Закона Республики Беларусь;
- б) Указа Президента Республики Беларусь;
- в) Постановления Совета Министров Республики Беларусь;
- г) решения местного исполнительного и распорядительного органа.

#### ***Вариант IV***

*Тест 1.* Инвестиционная деятельность на основе концессий может осуществляться в отношении:

- а) недр, вод, лесов, земель и объектов, находящихся только в собственности государства;
- б) деятельности, на осуществление которой распространяется исключительное право государства;
- в) объектов частной формы собственности;
- г) объектов смешанных форм собственности: государственной и частной, национальной и иностранной.

*Тест 2.* Институциональными инвесторами являются:

- а) физические лица;
- б) промышленные предприятия;
- в) банки;
- г) финансовые компании, работающие с ценными бумагами;
- д) страховые компании;
- е) пенсионные фонды;

- ж) инвестиционные фонды;
- з) трастовые компании.

*Тест 3.* Чистые инвестиции представляют собой:

- а) общую величину полученных доходов за определенный период, уменьшенную на сумму всех произведенных расходов за тот же период;
- б) общую сумму инвестированных средств в определенном периоде;
- в) общий объем инвестированных средств в определенном периоде, уменьшенный на сумму амортизационных отчислений.

*Тест 4.* Иностранцам инвесторам на территории Республики Беларусь запрещаются инвестиции в сферах:

- а) обеспечения обороны и безопасности страны без специального разрешения Президента Республики Беларусь;
- б) производства продуктов питания;
- в) изготовления и реализации наркотических, сильнодействующих и ядовитых веществ по перечню, утвержденному Министерством здравоохранения Республики Беларусь;
- г) торговли и гостиничного хозяйства;
- д) добычи и переработки полезных ископаемых, находящихся в недрах Республики Беларусь;
- е) имущества юридических лиц, занимающих монопольное положение на рынке Республики Беларусь, без согласия Министерства экономики Республики Беларусь;
- ж) верны все ответы.

*Тест 5.* Государственная регистрация коммерческих организаций с иностранными инвестициями в качестве юридического лица осуществляется:

- а) Министерством экономики Республики Беларусь;
- б) Министерством иностранных дел Республики Беларусь;
- в) облисполкомами, Минским горисполкомом;
- г) Министерством по налогам и сборам Республики Беларусь;
- д) Министерством юстиции Республики Беларусь.

*Тест 6.* Коммерческие организации с иностранными инвестициями осуществляют амортизационные отчисления, устанавливают цены на производимую продукцию и порядок ее реализации:

- а) в особом порядке для иностранных юридических лиц, предусмотренном в законодательных актах Республики Беларусь;

б) аналогично порядку, установленному для национальных юридических лиц.

*Тест 7.* Отдельные организации и их части свободной экономической зоной объявляться:

- а) могут;
- б) не могут.

*Тест 8.* Все процедурные вопросы в СЭЗ (регистрация претендентов, выделение свободных производственных и складских помещений, земельных участков, различные согласования и т.д.) решаются:

- а) облисполкомами, Минским горисполкомом;
- б) Министерством экономики Республики Беларусь;
- в) Министерством иностранных дел Республики Беларусь;
- г) администрацией СЭЗ;
- д) Министерством финансов Республики Беларусь;
- е) Советом Министров Республики Беларусь.

*Тест 9.* Специальный правовой режим для СЭЗ «Минск», «Витебск», «Могилев», «Гродноинвест» установлен:

- а) на 15 лет;
- б) на 30 лет;
- в) на 50 лет;
- г) на 99 лет.

*Тест 10.* Юридическое лицо может быть лишено статуса резидента СЭЗ:

- а) на основании заявления резидента;
- б) в случае несоблюдения резидентом сроков формирования уставного фонда;
- в) при невыполнении резидентом обязанностей, предусмотренных договором об условиях его деятельности в СЭЗ;
- г) при постоянном наличии больших сумм кредиторской задолженности;
- д) при несвоевременной уплате налогов и сборов в бюджет;
- е) при неучастии в социальных программах местного исполнительного и распорядительного органа;
- ж) в случае ликвидации (прекращения деятельности) резидента СЭЗ.

## ***Раздел II. Реальные инвестиции***

### ***Вариант I***

*Тест 1.* Наиболее широким из приведенных понятий является:

- а) «капитальные вложения»;
- б) «реальные инвестиции»;
- в) «вложения в лицензии, патенты, ноу-хау, торговые знаки, программы и т.п.»;
- г) «венчурные (рисковые) инвестиции»;
- д) «финансовые инвестиции».

*Тест 2.* Технологическая структура капитальных вложений характеризует:

- а) распределение капитальных вложений между отраслями народного хозяйства;
- б) соотношение между капитальными вложениями, направляемыми в различные формы воспроизводства основных производственных фондов;
- в) соотношение капитальных вложений по видам затрат;
- г) распределение капитальных вложений по регионам.

*Тест 3.* Строительные организации, выполняющие работы по контракту с нерезидентами за пределами Республики Беларусь, могут получить следующие преференции:

- а) налоговые льготы;
- б) банковский кредит по льготным процентным ставкам;
- в) право приобретать земельные участки под застройку;
- г) безвозмездное страхование инвестиций от политических и коммерческих рисков.

*Тест 4.* Проведение подрядных торгов по объектам, финансируемым за счет собственных средств инвестора:

- а) обязательно при стоимости строительства 10 тыс. базовых величин и более;
- б) обязательно при стоимости строительства 30 тыс. базовых величин и более;
- в) обязательно при стоимости строительства 50 тыс. базовых величин и более;

- г) обязательно при стоимости строительства 100 тыс. базовых величин и более;
- д) вообще не обязательно.

*Тест 5.* Жизненный цикл инвестиционного проекта, в соответствии с Правилами Министерства экономики Республики Беларусь по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов, включает:

- а) три стадии (предынвестиционная, инвестиционная, эксплуатационная);
- б) четыре стадии (предынвестиционная, инвестиционная, эксплуатационная, ликвидационная);
- в) пять стадий (предынвестиционная, начало эксплуатации проекта, быстрый рост, стабильное функционирование предприятия, ликвидация или вторичное рождение проекта).

*Тест 6.* Государственную комплексную экспертизу инвестиционных проектов проводят:

- а) Совет Министров Республики Беларусь;
- б) Министерство промышленности Республики Беларусь;
- в) Министерство экономики Республики Беларусь;
- г) Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь;
- д) Министерство финансов Республики Беларусь.

*Тест 7.* Окончательный расчет между заказчиком и проектной организацией производится после:

- а) полного завершения проектных работ и приемки их заказчиком;
- б) полного завершения проектных работ, приемки их заказчиком и получения положительного заключения органа экспертизы по проектной документации;
- в) завершения строительства спроектированного объекта и приемки его в эксплуатацию.

*Тест 8.* Наиболее эффективным является инвестиционный проект, приведенные затраты по которому:

- а) максимальны;
- б) минимальны;
- в) равняются нулю;
- г) имеют отрицательное значение.

*Тест 9.* Основные показатели, определяющие величину чистого дисконтированного дохода по проекту, – это:



- а) коэффициент дисконтирования;
- б) стоимость банковского кредита;
- в) индекс рентабельности (доходности);
- г) срок окупаемости проекта;
- д) чистый поток наличности;
- е) внутренняя норма доходности.

*Тест 10.* Внутренняя норма доходности – это:

- а) средняя доходность инвестиций конкретной отрасли;
- б) ставка дисконтирования, при которой достигается только окупаемость инвестиционных издержек;
- в) ставка дисконтирования, при которой обеспечивается получение дохода от реализации проекта;
- г) среднерыночная ставка доходности инвестиций.

## ***Вариант II***

*Тест 1.* Наиболее полным является такое определение капитальных вложений, как:

- а) долгосрочные инвестиции;
- б) затраты на строительство зданий и сооружений производственного назначения;
- в) затраты на приобретение машин и оборудования для действующих предприятий;
- г) затраты, направляемые на создание и увеличение основных фондов производственного и непроизводственного назначения и на прирост оборотного капитала;
- д) вложения в приобретение акций действующего предприятия.

*Тест 2.* Ежегодно, начиная с 2002 года, темпы роста инвестиций в основной капитал:

- а) равняются темпам роста ВВП и объема промышленной продукции;
- б) превышают темпы роста ВВП и объема промышленной продукции;
- в) ниже темпов роста ВВП и объема промышленной продукции.

*Тест 3.* Технологическая структура улучшается, если за ряд лет в общем объеме капитальных вложений:

- а) возросла доля строительно-монтажных работ;
- б) возросла доля затрат на приобретение машин, оборудования и оргтехники;

- в) возросла доля прочих капитальных вложений и затрат;
- г) снизилась доля затрат на приобретение машин, оборудования и орг-техники.

*Тест 4.* К моменту объявления подрядных торгов организатор торгов должен иметь:

- а) документ, удостоверяющий право на земельный участок под застройку;
- б) разрешение местного исполнительного и распорядительного органа на строительство объекта;
- в) проектную документацию, прошедшую государственную экспертизу и утвержденную в установленном порядке;
- г) разрешение органа Госстройнадзора на право производства работ на объекте строительства;
- д) лицензию на право осуществления строительной деятельности.

*Тест 5.* Строительство объектов и их финансирование при отсутствии утвержденного в установленном порядке инвестиционного проекта:

- а) разрешено;
- б) запрещено;
- в) допускается, при наличии разрешения Департамента Госстройнадзора Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь;
- г) возможно, при согласии Министерства экономики Республики Беларусь.

*Тест 6.* Государственная комплексная экспертиза проводится:

- а) по всем инвестиционным проектам;
- б) по инвестиционным проектам, реализуемым государственными инвесторами;
- в) по проектам на застройку городов, курортов, зон отдыха;
- г) по проектам, предусматривающим участие белорусского государства в создании предприятий с иностранными инвестициями;
- д) по инвестиционным проектам частных инвесторов;
- е) по проектам, реализуемым с привлечением иностранного кредита под гарантию Правительства Республики Беларусь;
- ж) по валютоокупаемым проектам;
- з) по инвестиционным проектам, предусматривающим оказание государственной поддержки.

*Тест 7.* При проектировании объектов, возводимых за счет средств республиканского бюджета, расчеты между заказчиками и проектными организациями производятся:

- а) ежемесячно за выполненный объем работ;
- б) за выполненные этапы работ;
- в) за полностью законченную и принятую заказчиком проектную документацию;
- г) по усмотрению органов государственного казначейства Министерства финансов Республики Беларусь.

*Тест 8.* Применение методов дисконтирования для оценки инвестиционных проектов вызвано:

- а) необходимостью объективной оценки прибыли, ожидаемой от реализации проекта;
- б) использованием иностранной валюты при реализации инвестиционного проекта;
- в) привлечением иностранных инвестиций в республику;
- г) различной ценностью денег во времени.

*Тест 9.* При повышении ставки дисконтирования величина чистого дисконтированного дохода по инвестиционному проекту:

- а) увеличится;
- б) уменьшится;
- в) останется неизменной.

*Тест 10.* Внутренняя норма доходности по инвестиционному проекту:

- а) зависит от ставки дисконтирования;
- б) не зависит от ставки дисконтирования;
- в) равна ставке дисконтирования, при которой чистый дисконтированный доход равняется нулю.

### ***Вариант III***

*Тест 1.* Капитальные вложения – это:

- а) синоним инвестиций;
- б) долгосрочные инвестиции;
- в) размещение капитала в ценные бумаги;
- г) вложения в создание новых и воспроизводство действующих основных фондов и прирост оборотного капитала.

*Тест 2.* Эффективность капитальных вложений в наибольшей степени характеризуют структуры:

- а) по назначению;

- б) технологическая;
- в) отраслевая;
- г) региональная;
- д) по формам собственности инвесторов;
- е) воспроизводственная.

*Тест 3.* Воспроизводственная структура капитальных вложений представляет собой соотношение затрат:

- а) на возведение объектов производственного назначения и объектов непроизводственного назначения;
- б) на строительномонтажные работы; приобретение оборудования, инструмента и инвентаря; прочие капитальные вложения и затраты;
- в) на новое строительство; расширение, реконструкцию, техническое перевооружение действующих предприятий.

*Тест 4.* Проведение подрядных торгов обязательно по объектам, финансируемым за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов:

- а) при стоимости строительства 1 тыс. базовых величин и более;
- б) при стоимости строительства 3 тыс. базовых величин и более;
- в) при стоимости строительства 10 тыс. базовых величин и более;
- г) в любом случае, независимо от стоимости строительства.

*Тест 5.* Проектно-сметная документация на строительство (реконструкцию) объектов разрабатывается:

- а) на предынвестиционной стадии жизненного цикла инвестиционного проекта;
- б) на инвестиционной стадии жизненного цикла инвестиционного проекта;
- в) на эксплуатационной стадии жизненного цикла инвестиционного проекта.

*Тест 6.* Государственную экологическую экспертизу проходят:

- а) инвестиционные проекты на производственное строительство;
- б) проекты на возведение учреждений образования и культуры;
- в) проекты на строительство автомобильных дорог;
- г) проекты на застройку городов, курортов и зон отдыха.

*Тест 7.* Авторский надзор за ходом строительства спроектированного объекта:

- а) осуществляет заказчик;

- б) осуществляет вышестоящий орган управления;
- в) осуществляет генеральный проектировщик;
- г) осуществляет генподрядная строительная организация;
- д) вообще не ведется.

*Тест 8.* Минимальный срок окупаемости имеют инвестиционные проекты :

- а) по новому производственному строительству;
- б) по строительству объектов здравоохранения и культуры;
- в) по строительству очистных сооружений;
- г) по техническому перевооружению действующих производств;
- д) по расширению действующих предприятий.

*Тест 9.* Основным объектом анализа при оценке инвестиционного проекта сложными методами является:

- а) чистая прибыль;
- б) валовая прибыль;
- в) денежный поток;
- г) чистый поток наличности;
- д) валюта баланса;
- е) прирост материальных активов.

*Тест 10.* Интегральный эффект (результат) от реализации инвестиционного проекта в абсолютной сумме характеризует:

- а) выручка от реализации продукции;
- б) индекс рентабельности (доходности) проекта;
- в) срок окупаемости проекта;
- г) чистый дисконтированный доход;
- д) внутренняя норма доходности;
- е) уровень безубыточности.

#### ***Вариант IV***

*Тест 1.* Капитальные вложения направляются на:

- а) создание и воспроизводство основных фондов;
- б) прирост оборотных средств;
- в) приобретение земельных участков;
- г) приобретение ценных бумаг.

*Тест 2.* На современном этапе для Республики Беларусь предпочтительными являются:

- а) новое производственное строительство;

- б) расширение действующих предприятий;
- в) техническое перевооружение и реконструкция действующих производств.

*Тест 3.* В Республике Беларусь в настоящее время преобладают строительные организации:

- а) государственной формы собственности;
- б) частной формы собственности;
- в) с участием иностранного капитала.

*Тест 4.* Бизнес-план инвестиционного проекта разрабатывается:

- а) на предынвестиционной стадии жизненного цикла инвестиционного проекта;
- б) на инвестиционной стадии жизненного цикла инвестиционного проекта;
- в) на эксплуатационной стадии жизненного цикла инвестиционного проекта.

*Тест 5.* Конкурсное предложение – это:

- а) комплект документов, содержащих предложение претендента о заключении договора подряда;
- б) комплект документов, содержащих предложение претендента о заключении договора подряда на предлагаемых им условиях;
- в) комплект документов по объявленным торгам, подготовленный претендентом в соответствии с их условиями и содержащий данные о возможности претендента реализовать предмет заказа.

*Тест 6.* При участии в торгах на строительство объекта только одного претендента они признаются:

- а) состоявшимися;
- б) несостоявшимися.

*Тест 7.* Для расчета коэффициента дисконтирования используется формула:

а)  $(P_{ск} * CK + P_{зк} * ЗК) / 100;$

б)  $1 / (1 + D)^t;$

$$в) \sum_{t=1}^T \Pi_{(t-1)} / (1+D)^{(t-1)};$$

$$г) \sum_{t=1}^T (\Pi_t / (1+ВНД)^{(t-1)}) - I_{\Pi} = 0.$$

*Тест 8.* Чистый поток наличности – это:

- а) разность между притоком и оттоком денежных средств от финансовой деятельности в период осуществления проекта;
- б) разность между суммой полученных и возвращенных кредитов, взятых на финансирование инвестиционного проекта;
- в) разность между чистым доходом по проекту и суммой общих инвестиционных затрат и платы за кредиты (займы), связанных с осуществлением капитальных затрат по проекту.
- г) движение средств по текущему (расчетному) счету.

*Тест 9.* Индекс доходности – это:

- а) превышение интегральных доходов над интегральными затратами;
- б) отношение суммы приведенного эффекта (дохода) к величине общих инвестиционных издержек на проект;
- в) величина чистого дохода, приведенного к началу реализации проекта.

*Тест 10.* Изменение стоимости инвестиционного капитала и реальный период окупаемости проекта характеризует:

- а) простой срок окупаемости;
- б) динамический срок окупаемости.

### ***Раздел III. Финансирование и кредитование инвестиций***

#### ***Вариант I***

*Тест 1.* Сегментами инвестиционного рынка являются:

- а) денежный рынок;
- б) кредитный рынок;
- в) фондовый рынок;
- г) рынок объектов реального инвестирования;
- д) рынок объектов инновационного инвестирования;

- е) рынок объектов финансового инвестирования;
- ж) валютный рынок.

*Тест 2.* Для реализации крупномасштабных инвестиционных проектов по капитальному строительству обычно используют следующие методы финансирования:

- а) консорциальное кредитование;
- б) проектное финансирование;
- в) лизинг;
- г) форфейтинг;
- д) самофинансирование;
- е) смешанное финансирование.

*Тест 3.* Преимуществами использования собственных средств (части прибыли, амортизационных отчислений и др.) для финансирования инвестиционных проектов производственного назначения по сравнению с привлечением ресурсов от размещения облигаций собственной эмиссии являются:

- а) более низкая стоимость инвестиционных ресурсов;
- б) возможность получения льгот по налогу на прибыль при условии полного использования амортизационных отчислений;
- в) усиление контроля держателей облигаций за ходом реализации инвестиционного проекта;
- г) отсутствие необходимости возврата позаимствованных средств и уплаты процентов.

*Тест 4.* Централизованные инвестиционные ресурсы – это:

- а) средства, направляемые на инвестиционные цели из республиканского бюджета и средств иностранных кредитов, получаемых под гарантии Правительства Республики Беларусь;
- б) средства, направляемые на инвестиционные цели из республиканского бюджета, местных бюджетов, государственных целевых бюджетных фондов, государственных внебюджетных фондов;
- в) средства, выделяемые на инвестиционные цели из республиканского бюджета;
- г) финансовые ресурсы государства, в том числе средства республиканского бюджета, предусматриваемые для оказания государственной поддержки инвестиционных проектов.

*Тест 5.* К инвестиционным проектам категории Б относятся проекты, обеспечивающие производство экспортных товаров несырьевых отраслей,



имеющих спрос на внешнем рынке, при условии, что доля поставки на экспорт должна быть не менее:

- а) 20% от объема реализуемой продукции;
- б) 30% от объема реализуемой продукции;
- в) 50% от объема реализуемой продукции;
- г) 80% от объема реализуемой продукции.

*Тест 6.* Выдача инвестиционного кредита осуществляется путем перечисления банком со счета по учету кредитов и иных активных операций кредитополучателя:

а) денежных средств на счета третьих лиц (строительных организаций, поставщиков оборудования и т.д.) на основании платежных инструкций кредитополучателя (платежных инструкций третьих лиц, акцептованных кредитополучателем);

б) денежных средств на уплату налогов кредитополучателя в бюджет;

в) денежных средств на выплату заработной платы подрядным строительным организациям;

г) аванса денежных средств на текущий (расчетный) счет генподрядчика под планируемый к выполнению в последующем месяце (кроме последнего) объем строительных работ.

*Тест 7.* В условиях развития рыночных отношений доля инвестиционных кредитов в общей сумме кредитных вложений банков:

- а) растет;
- б) снижается;
- в) остается неизменной.

*Тест 8.* Инвестиционные проекты с низкой эффективностью (уровень рентабельности которых ниже сложившегося по аналогичным предприятиям, а период окупаемости выше нормативных сроков, имеющие низкий уровень производства и маркетинговой стратегии, испытывающие недостаток средств для реализации проекта) банк:

- а) принимает к кредитованию;
- б) не принимает к кредитованию;
- в) принимает к кредитованию после доработки проекта.

*Тест 9.* Основными признаками финансового лизинга в Республике Беларусь являются:

а) лизинговый договор заключается на срок до одного года, в течение которого лизингодателю возмещается 50% стоимости лизингового имущества;

б) лизинговый договор заключается на срок не менее одного года, в течение которого лизингодателю возмещается не менее 75% первоначальной (восстановительной) стоимости лизингового имущества;

в) лизинговый договор может быть заключен на любой срок, в течение которого лизингодателю возмещается стоимость лизингового имущества пропорционально нормативному сроку его службы;

г) по окончании срока договора лизингополучатель обязан выкупить лизинговое имущество по остаточной стоимости;

д) по окончании срока договора лизингополучатель обязан вернуть имущество лизингодателю;

е) по окончании срока договора лизингополучатель может вернуть имущество лизингодателю, приобрести его в собственность по остаточной стоимости либо возобновить лизинговый договор на новых условиях.

*Тест 10.* Наиболее рисковым для банка-кредитора является проектное финансирование:

а) без регресса на заемщика;

б) с полным регрессом на заемщика;

в) с ограниченным регрессом на заемщика.

*Тест 11.* Договор (контракт) строительного подряда заключается:

а) на один год;

б) на два года;

в) на пять лет;

г) на проектный (нормативный) срок строительства, вплоть до ввода объекта в эксплуатацию;

д) на период до 2010 года.

*Тест 12.* Приемочную комиссию для ввода законченного строительством объекта в эксплуатацию, заказчиком по которому является юридическое лицо, назначает:

а) орган, утвердивший инвестиционный проект;

б) заказчик строительства;

в) орган Государственного строительного надзора;

г) пользователь объекта;

д) местный исполнительный и распорядительный орган.

## ***Вариант II***

*Тест 1.* Для долгосрочных инвестиций в уставные фонды других юридических лиц используются средства банка:

- а) уставного фонда;
- б) резервного фонда;
- в) фонда материального поощрения;
- г) фонда производственного и социального развития;
- д) нераспределенная прибыль.

*Тест 2.* Разработку Государственной инвестиционной программы на очередной календарный год и организацию контроля над ее выполнением обеспечивает:

- а) Президент Республики Беларусь;
- б) Совет Министров Республики Беларусь;
- в) Министерство финансов Республики Беларусь;
- г) Министерство экономики Республики Беларусь;
- д) Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь.

*Тест 3.* Бизнес-план инвестиционного проекта утверждает:

- а) Министр архитектуры и строительства Республики Беларусь;
- б) Министр экономики Республики Беларусь;
- в) руководитель организации-инвестора.

*Тест 4.* Государственная поддержка проектов категории А за счет централизованных инвестиционных ресурсов, выделяемых на платной основе, может быть оказана в размере:

- а) до 30% от общей сметной стоимости инвестиционного проекта;
- б) до 50% от общей сметной стоимости инвестиционного проекта;
- в) до 80% от общей сметной стоимости инвестиционного проекта;
- г) до 100% от общей сметной стоимости инвестиционного проекта.

*Тест 5.* Выдача бюджетных средств инвестору, получившему государственную поддержку, производится путем:

- а) перечисления средств на текущий (расчетный) счет инвестора в банке;
- б) оплаты территориальным органом государственного казначейства платежных инструкций инвестора на сумму фактически произведенных затрат;
- в) предоставления инвестору налогового кредита на сумму оказанной государственной поддержки.

*Тест 6.* Мобилизация внутренних ресурсов в строительстве потребность в источниках финансирования инвестиций:

- а) увеличивает;
- б) уменьшает;
- в) не изменяет.

*Тест 7.* Недостатками использования банковского кредита для финансирования инвестиционных проектов (по сравнению с собственными средствами юридических лиц) являются:

- а) необходимость предоставить банку обеспечение кредита;
- б) утрата части прибыли в связи с уплатой процентов за кредит;
- в) сложность оформления кредита;
- г) невозможность получить бюджетный заем;
- д) повышенный риск банкротства;
- е) невозможность привлечь участников для долевого строительства;
- ж) удорожание стоимости инвестиционного проекта;
- з) необходимость проводить государственную вневедомственную экспертизу инвестиционного проекта;
- и) невозможность предоставить кредит коммерческим организациям с иностранными инвестициями.

*Тест 8.* Незавершенные строительством (реконструкцией) здания и приобретаемое за счет кредита оборудование:

- а) принимаются банком в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору;
- б) не принимаются.

*Тест 9.* Процентная ставка по инвестиционным кредитам:

- а) устанавливается фиксированная;
- б) устанавливается плавающая;
- в) устанавливается льготная в течение всего периода кредитования;
- г) устанавливается в первую половину срока кредитования фиксированная, а во вторую – плавающая;
- д) не устанавливается, инвестиционный кредит предоставляется бесплатно.

*Тест 10.* Доход лизингодателя представляет собой:

- а) сумму лизинговых платежей;
- б) разность между общей суммой полученных лизинговых платежей и суммой платежей, возмещающих инвестиционные расходы лизингодателя;
- в) разность между выкупной и остаточной стоимостью объекта лизинга.

*Тест 11.* За выполненные работы при подрядном способе строительства наиболее распространенными являются расчёты:

- а) ежемесячные – за фактически выполненный объем работ;
- б) за выполненный этап (комплекс) строительно-монтажных работ;
- в) за полностью законченный строительством объект.

*Тест 12.* На принятые в эксплуатацию объекты:

- а) установлен гарантийный срок не менее одного года;
- б) установлен гарантийный срок не менее двух лет;
- в) установлен гарантийный срок не менее пяти лет;
- г) вообще не устанавливается гарантийный срок.

### ***Вариант III***

*Тест 1.* Привлечение инвестиционных ресурсов эмитентами происходит:

- а) на первичном рынке ценных бумаг;
- б) на вторичном рынке ценных бумаг;
- в) на первичном и вторичном рынках ценных бумаг.

*Тест 2.* Методы финансирования инвестиций в основной капитал, получившие развитие в Республике Беларусь в переходный период к рыночной экономике:

- а) бюджетное финансирование;
- б) акционирование;
- в) лизинг;
- г) франчайзинг;
- д) дисконтирование;
- е) проектное финансирование.

*Тест 3.* В условиях развития рыночных отношений структура источников финансирования инвестиций в основной капитал изменяется следующим образом:

- а) повышается доля бюджетных средств и снижается удельный вес собственных средств инвесторов и банковского кредита;
- б) снижается доля бюджетных средств и повышается удельный вес собственных средств инвесторов и банковского кредита;
- в) повышается доля иностранных инвестиций и снижается удельный вес собственных средств инвесторов и кредитов отечественных банков;

г) повышается доля средств физических лиц и снижается удельный вес собственных средств юридических лиц.

*Тест 4.* Иммобилизация внутренних ресурсов в строительстве потребность в источниках финансирования инвестиций:

- а) уменьшает;
- б) увеличивает;
- в) не изменяет.

*Тест 5.* К инвестиционным проектам категории А относятся проекты, обеспечивающие производство:

- а) продукции, пользующейся спросом на внутреннем рынке Республики Беларусь;
- б) продукции сырьевых отраслей экономики;
- в) продукции, конкурентоспособной в странах-участниках СНГ;
- г) конкурентоспособной продукции при условии защищенности ее патентами на изобретение Республики Беларусь, патентами на изобретение других государств.

*Тест 6.* Лизинговые платежи:

- а) уплачиваются из прибыли лизингополучателя;
- б) относятся на себестоимость товаров (работ, услуг) лизингодателя;
- в) относятся на себестоимость товаров (работ, услуг) лизингополучателя;
- г) включаются в стоимость продукции, выпускаемой на лизинговом оборудовании.

*Тест 7.* Микрокредиты на цели инвестиционной деятельности:

- а) предоставляются;
- б) не предоставляются.

*Тест 8.* Основным документом, на основании которого банк дает оценку эффективности и окупаемости инвестиционного проекта и принимает решение по его кредитованию, является:

- а) сводный сметный расчет стоимости строительства;
- б) проектно-сметная документация;
- в) бизнес-план проекта;
- г) расчет экономической эффективности и окупаемости проекта.

*Тест 9.* Предельный размер инвестиционного кредита устанавливается исходя из:

- а) внутренней нормы доходности проекта;
- б) сумм договоров (контрактов) строительного подряда и договоров купли-продажи оборудования, машин, оргтехники, офисной мебели, предусмотренных проектом;
- в) стоимости кредитуемого проекта и размера других источников, направляемых на его финансирование;
- г) средств, предусмотренных в бизнес-плане на погашение кредита.

*Тест 10.* Наиболее дорогим для заемщика является проектное финансирование:

- а) без регресса на заемщика;
- б) с полным регрессом на заемщика;
- в) с ограниченным регрессом на заемщика.

*Тест 11.* При строительстве финансируемых за счет средств республиканского бюджета объектов для государственных нужд между государственным заказчиком и подрядчиком заключается:

- а) генеральный договор (контракт) строительного подряда;
- б) прямой договор;
- в) субподрядный договор;
- г) государственный контракт.

*Тест 12.* Законченный строительством объект принимает в эксплуатацию:

- а) заказчик строительства;
- б) генеральный подрядчик;
- в) генеральный проектировщик;
- г) пользователь построенного объекта;
- д) местный исполнительный и распорядительный орган;
- е) приемочная комиссия;
- ж) орган, финансировавший строительство объекта.

## *Вариант IV*

*Тест 1.* Инвестиционный рынок проходит стадии:

- а) общеэкономический рост;
- б) повышение цен на инвестиционные ресурсы;
- в) снижение стоимости инвестиционных ресурсов;
- г) конъюнктурный подъем;
- д) период конъюнктурного бума;
- е) период стабильности;
- ж) конъюнктурный спад.

*Тест 2.* Бизнес-план инвестиционного проекта разрабатывается с целью:

- а) обоснования возможности реализовать инвестиционный проект;
- б) рекламы предприятия;
- в) привлечения инвестиционных ресурсов;
- г) прогнозирования хозяйственно-финансовой деятельности и управления предприятием.

*Тест 3.* Централизованные инвестиционные ресурсы из средств республиканского бюджета предоставляются:

- а) на безвозмездной основе;
- б) на принципах платности, срочности и возвратности;
- в) на условиях вложения инвестором в реализацию проекта собственных средств в размере не менее 10% от полной стоимости проекта;
- г) на платной основе на принципах срочности и возвратности при условии, что в реализацию победившего в конкурсе проекта инвестор вкладывает не менее 20% собственных средств от общей стоимости инвестиционного проекта.

*Тест 4.* Государственная поддержка высокотехнологичных проектов за счет централизованных инвестиционных ресурсов, выделяемых на платной основе на принципах срочности и возвратности, может быть оказана в размере до:

- а) до 20% от общей сметной стоимости проекта;
- б) до 30% от общей сметной стоимости проекта;
- в) до 50% от общей сметной стоимости проекта;
- г) до 80% от общей сметной стоимости проекта;
- д) до 100% от общей сметной стоимости проекта.



*Тест 5.* Расходы государственного заказчика по капитальному строительству, финансируемому за счет бюджетных средств, оплачиваются:

- а) с текущего счета государственного заказчика, открытого в учреждении банка;
- б) со счета обслуживающего органа государственного казначейства;
- в) со счета по учету кредитов и иных активных операций, открытого в банке.

*Тест 6.* Отчисления в инновационные фонды:

- а) не производят организации в части объема производства товаров (работ, услуг), финансируемого за счет бюджетных средств;
- б) не производят организации в части объема производства товаров (работ, услуг), финансируемого за счет банковского кредита;
- в) не производят организации в части объема строительных работ, выполненных на территории Российской Федерации, при наличии раздельного учета;
- г) не производят организации в части работ по строительству жилья;
- г) не производят организации по объектам сельскохозяйственного строительства;
- е) производят все организации без исключения.

*Тест 7.* Перечни строек и объектов, финансируемых за счет средств инновационных фондов, согласовываются:

- а) с Министерством финансов Республики Беларусь;
- б) с Государственным комитетом по науке и технологиям Республики Беларусь;
- в) с Министерством экономики Республики Беларусь;
- г) с Национальным банком Республики Беларусь;
- д) с Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

*Тест 8.* Юридические лица-нерезиденты могут получать в белорусских банках кредиты:

- а) на цели, связанные с созданием и движением текущих (оборотных) активов;
- б) на цели инвестиционной деятельности на территории Республики Беларусь;
- в) на потребительские нужды;
- г) на погашение кредитной задолженности за другого кредитополучателя;
- д) на взносы в уставный фонд белорусского юридического лица.

*Тест 9.* Кредитование путем открытия кредитной линии производится:

- а) разовым перечислением денежных средств на счета третьего лица;
- б) ежедневным перечислением денежных средств на текущий (расчетный) счет кредитополучателя в течение срока реализации инвестиционного проекта;
- в) выдачей кредитных средств частями (траншами) в течение определенного в кредитном договоре срока в пределах установленных лимита выдачи и лимита задолженности.

*Тест 10.* Характерными чертами оперативного лизинга в Республике Беларусь являются:

- а) срок лизингового договора значительно короче нормативного срока службы лизингового имущества;
- б) в течение срока договора лизингодателю возвращается полная стоимость лизингового имущества;
- в) в течение срока договора лизингодателю возмещается посредством лизинговых платежей менее 75% первоначальной (восстановительной) стоимости лизингового имущества;
- г) на лизингополучателя возлагаются обязанности по техническому обслуживанию и ремонту лизингового имущества;
- д) возврат имущества лизингодателю производится по окончании срока договора;
- е) возвращенное лизингодателю имущество может повторно передаваться в лизинг.

*Тест 11.* При новом строительстве объектов производственного назначения функции заказчика выполняет:

- а) вышестоящий орган управления;
- б) дирекция строящегося предприятия;
- в) отдел (управление) капитального строительства строящегося предприятия;
- г) местный исполнительный и распорядительный орган;
- д) финансирующий орган.

*Тест 12.* Приемка в эксплуатацию объектов, построенных с отступлением от утвержденной проектно-сметной документации:

- а) допускается;
- б) не допускается;
- в) допускается с согласия пользователя объекта;
- г) допускается с разрешения органов Государственного строительного надзора.

## ЛИТЕРАТУРА

### *Основная литература*

1. Банковский кодекс Республики Беларусь от 25 окт. 2000 г. №441-3: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь №145-3 от 17.07.2006 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. – № 2/219.

2. О Парке высоких технологий: Декрет Президента Республики Беларусь от 22 сент. 2005 г. №12: в ред. Декрета Президента Респ. Беларусь №5 от 04.04.2006 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – №1/6811.

3. Инвестиционный кодекс Республики Беларусь от 22 июня 2001 г. №37-3: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь № 159-3 от 18.07.2006 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №2/780.

4. Закон Республики Беларусь «О ценных бумагах и фондовых биржах» от 12 марта 1992 г. №1512-XII: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь №148-3 от 11.11.2002 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – № 2/326.

5. Закон Республики Беларусь «Об основах государственной научно-технической политики» от 19 янв. 1993 г. №2105-XII: в ред. Закона Респ. Беларусь №162-3 от 20.07.2006 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №2/371.

6. Закон Республики Беларусь «О научной деятельности» от 21 окт. 1996 г. №708-XIII: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь №46-3 от 17.10.2005 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №2/547.

7. Закон Республики Беларусь «О внешнем государственном долге Республики Беларусь» от 22 июня 1998 г. №170-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №2/702.

8. Закон Республики Беларусь «О свободных экономических зонах» от 7 дек. 1998 г. №213-3: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь №137-3 от 29.06.2006 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №2/739.

9. Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 5 июля 2004 г. №300-3: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь №162-3 от 20.07.2006// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2004. – №2/1049.

10. Программа развития банковского сектора экономики Республики Беларусь на 2006–2010 годы: утв. Указом Президента Респ. Беларусь от 15 янв. 2007 г. №27 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2007. – №1/8268.

11. Указ Президента Республики Беларусь «О свободных экономических зонах на территории Республики Беларусь» от 20 марта 1996 г. №114: с

изм. и доп.: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь №262-3 от 09.06.2005 // Собр. указов Президента и постановлений Кабинета Министров Респ. Беларусь. – 1996. – №9. – Ст. 225.

12. Указ Президента Республики Беларусь «О стимулировании создания и развития в Республике Беларусь производств, основанных на новых и высоких технологиях» от 8 июля 1996 г. №244 // Собр. указов Президента и постановлений Кабинета Министров Респ. Беларусь. – 1996. – №20. – Ст. 484.

13. Указ Президента Республики Беларусь «О поддержке экспортной деятельности предприятий строительного комплекса Республики Беларусь» от 24 янв. 1997 г. №101: с изм. и доп.: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь № 164-3 от 16.03.1999 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №1/2217.

14. Указ Президента Республики Беларусь «О проведении подрядных торгов в строительстве и признании утратившими силу отдельных Указов, положения Указа Президента Республики Беларусь» от 7 февр. 2005 г. №58: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь №116-3 от 01.03.2007 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – №1/6218.

15. Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» от 9 июня 2005 г. №262 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – №1/6516.

16. Указ Президента Республики Беларусь «О совершенствовании правового регулирования порядка оказания государственной поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям» от 28 марта 2006 г. №182 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. – №1/7392.

17. Указ Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования» от 16 нояб. 2006 г. №676 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. – №1/8097.

18. Постановление Совета Министров Республики Беларусь «О конкурсном размещении централизованных инвестиционных ресурсов» от 22 сент. 1998 г. №1473: в ред. Постановления Респ. Беларусь №282 от 15.03.2004 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №5/6870.

19. Постановление Совета Министров Республики Беларусь «Об инвестиционной деятельности белорусских субъектов за границей» от 29 мая 1992 г. №324: с изм. и доп. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №5/8465.

20. Постановление Совета Министров Республики Беларусь «О критериях на территории оценки эффективности деятельности резидентов свободных экономических зон Республики Беларусь» от 27 сент. 100

2006 г. №1264 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. – №5/23145.

21. Постановление Министерства экономики Республики Беларусь «Об утверждении критериев оценки инвестиционных проектов для включения в проект перечня важнейших инвестиционных проектов и критериев отбора инвестиционных проектов, подлежащих государственной поддержке из средств республиканского бюджета в виде возмещения части процентов за пользование банковскими кредитами» от 1 марта 2007 г. №44 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2007. – №8/16163.

22. Государственная программа освоения в производстве новых и высоких технологий на 2006–2010 годы: утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2005 г. №1292 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – №5/16798.

23. Государственная программа инновационного развития Республики Беларусь на 2007–2010 годы: утв. Указом Президента Респ. Беларусь от 26 марта 2007 г. №136 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2007. – №1/8435.

24. Национальная программа привлечения инвестиций в экономику Республики Беларусь на период до 2010 года: одобрена Президиумом Совета Министров Респ. Беларусь 7 мая 2002 г. – Минск: Минэкономика РБ, 2002.

25. Положение о порядке приемки объектов в эксплуатацию: утв. Постановлением Совета Министров Респ. Беларусь от 29 нояб. 1991 г. №452: в ред. Постановления Совета Министров Респ. Беларусь №1020 от 9 авг. 2006 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №5/8607.

26. Положение о порядке финансирования объектов, строящихся для государственных нужд: утв. приказом Министерства финансов Респ. Беларусь от 12 июня 1995 г. №44 // Реестр государственной регистрации. – 1995. – № 953/12. – 2001. – №8/5047.

27. Положение о порядке финансирования научной, научно-технической и инновационной деятельности за счет средств республиканского бюджета: утв. Постановлением Совета Министров Респ. Беларусь от 10 июля 1998 г. №1084: с изменениями и дополнениями: в ред. Постановления Совета Министров Респ. Беларусь №282 от 15.03.2004 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №5/6785.

28. Положение о Белорусском инновационном фонде: утв. Постановлением Совета Министров Респ. Беларусь от 12 ноября 1998 г. № 1739: с изм. и доп.: в ред. Постановления Совета Министров Респ. Беларусь №1329 от 10.10.2006 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №5/6944.

29. Положение о порядке формирования, финансирования и выполнения государственных комплексных целевых научно-технических программ: утв. Постановлением Совета Министров Респ. Беларусь от 31 авг. 2006 г. №1117 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. – №5/22868.

30. Положение о порядке проведения экспертизы научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ: утв. Постановлением Совета Министров Респ. Беларусь от 30 сент. 2006 г. №1283 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. – №5/23170.

31. Положение о порядке конкурсного отбора и реализации инновационных проектов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета, научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ и работ по организации и освоению производства научно-технической продукции, финансируемых за счет средств инновационных фондов: утв. Постановлением Совета Министров Респ. Беларусь от 10 окт. 2006 г. №1329 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. – №5/23200.

32. Положение о порядке организации и проведения государственной научно-технической экспертизы: утв. Постановлением Совета Министров Респ. Беларусь от 29 окт. 2007 г. №1411 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2007. – №5/26055.

33. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. 26.11.2007.

34. Положение о порядке расчетов за выполненные работы при строительстве и проектировании объектов: утв. приказом Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 6 апр. 1994 г. №41: с изм. и доп.: в ред. Постановления Минстройархитектуры Респ. Беларусь №3 от 18.02.2003 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №8/5980.

35. Положение о лизинге на территории Республики Беларусь: утв. Постановлением Совета Министров Респ. Беларусь от 31 дек. 1997г. №1769: с изм. и доп.: в ред. Постановления Совета Министров Респ. Беларусь №1038 от 13.07.2000 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №5/7387.

36. Положение о внешних государственных займах (кредитах): утв. Указом Президента Респ. Беларусь от 18 апр. 2006 г. №252 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. – №7495.

37. Положение о некоторых вопросах привлечения внешних государственных займов (кредитов): утв. Постановлением Совета Министров Респ. Беларусь от 17 июля 2006 г. №893: в ред. Постановления Совета Министров

Респ. Беларусь №1632 от 07.12.2006 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. – №5/22618.

38. Положение о порядке рассмотрения Правительством Республики Беларусь проектов инвестиционных договоров с Республикой Беларусь и особенностях их заключения: утв. Постановлением Совета Министров Респ. Беларусь от 8 апр. 2002 г. №444: в ред. Постановления Совета Министров Респ. Беларусь №1454 от 17.11.2004 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2002. – №5/10266.

39. Положение о порядке деятельности инженерной организации, осуществляющей комплексное управление инвестиционным проектом в строительстве: утв. Постановлением архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 1 февр. 2005 г. №2: в ред. Постановления Минстройархитектуры Респ. Беларусь №19 от 24.07.2006 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – №8/12160.

40. Положение о порядке организации и проведения подрядных торгов на строительство объектов: утв. Постановлением Совета Министров Респ. Беларусь от 3 марта 2005 г. №235: в ред. Постановления Совета Министров Респ. Беларусь №224 от 20.02.2007 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – №15702.

41. Положение о порядке зачисления, направлениях и целях использования средств инновационных фондов: утв. Постановлением Совета Министров Респ. Беларусь от 14 мая 2005 г. №493: в ред. Постановления Совета Министров Респ. Беларусь №678 от 29.05.2006 // Нац. реестр правовых актов. – 2005. – №493.

42. Положение о порядке формирования, утверждения государственной инвестиционной программы и отчетности о ее выполнении: утв. Указом Президента Респ. Беларусь от 5 мая 2006 г. №299 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. – №1/7554.

43. Положение о порядке формирования договорной (контрактной) цены и расчетов между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов: утв. Постановлением Совета Министров Респ. Беларусь от 3 марта 2005 г. №235: в ред. Постановления Совета Министров Респ. Беларусь №813 от 23.07.2005 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – №5/15702.

44. Положение о разработке, утверждении, экспертизе, согласовании и реализации прогнозов развития коммерческих организаций на пять лет, бизнес-планов их развития на год, бизнес-планов инвестиционных проектов: утв. Постановлением Совета Министров Респ. Беларусь от 8 авг. 2005 г. №873: в ред. Постановления Совета Министров Респ. Беларусь №1091 от 28.08.2006 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – №5/16375.

45. Правила заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда: утв. Постановлением Совета Министров Респ. Беларусь от 15 сент. 1998 г. №1450; с изм. и доп.: в ред. Постановления Совета Министров Респ. Беларусь №1448 от 01.11.2006 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №5/6863.

46. Правила создания и регулирования деятельности банков на территории свободных экономических зон: утв. Постановлением Правления Нац. банка Респ. Беларусь от 28 июня 2001 г. №174; с изм. и доп.: в ред. Постановления Правления Нац. Банка Респ. Беларусь №147 от 11.10.2005 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №8/6409.

47. Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов: утв. Постановлением Министерства экономики Респ. Беларусь от 31 авг. 2005г. №158; в ред. Постановления Министерства экономики Респ. Беларусь №214 от 07.12.2007 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – №8/13184.

48. Рекомендации Национального банка Республики Беларусь о порядке организации консорциального кредитования // Банковский вестник. – 2003. – №11.

49. Инструкция о порядке государственной регистрации и лицензирования деятельности банков и небанковских кредитно-финансовых организаций: утв. Постановлением Правления Нац. банка Респ. Беларусь от 28 июня 2001 г. №175; с изм. и доп.: в ред. Постановления Правления Нац. Банка Респ. Беларусь №171 от 31.10.2006 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №8/6419.

50. Инструкция о порядке оплаты расходов по строительству и ремонтным работам за счет средств бюджета: утв. Постановлением Министерства финансов Респ. Беларусь от 17 дек. 2001 г. №120; в ред. Постановления Министерства финансов Респ. Беларусь от 12.01.2007 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2001. – №8/7604.

51. Инструкция по осуществлению авансовых платежей по внешнеторговым договорам: утв. Постановлением Правления Нац. банка Респ. Беларусь от 28 авг. 2003 г. №153; с изм. и доп.: в ред. Постановления Правления Нац. банка Респ. Беларусь №44 от 12.02.2007 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2003. – №8/10002.

52. Инструкция о порядке предоставления (размещения) банками денежных средств в форме кредита и их возврата: утв. Постановлением Правления Нац. банка Респ. Беларусь от 30 дек. 2003 г. №226; с изм. и доп.: в ред. Постановления Правления Нац. Банка Респ. Беларусь №223 от 28.12.2006 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2004. – №8/10459.



53. Инструкция о порядке выдачи разрешений (свидетельств о регистрации) на проведение валютных операций и на открытие счетов за пределами Республики Беларусь, а также представления в банк уведомлений при совершении валютных операций, связанных с движением капитала: утв. Постановлением Правления Нац. банка Респ. Беларусь от 11 июня 2004 г. №90: в ред. Постановления Правления Нац. банка №191 от 27.12.2004 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2004. – №8/11129.

54. Инструкция о порядке проведения правильности расходования государственных средств, выделенных на капитальное строительство (реконструкцию, ремонт, реставрацию, благоустройство) объектов, и производства контрольных обмеров строительных и ремонтных работ: утв. Постановлением Министерства финансов, Министерства архитектуры и строительства и Министерства экономики Республики Беларусь от 30 июня 2004 г. №99/16/165 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2004. – №8/11352.

55. Инструкция об особенностях исчисления и уплаты налогов на прибыль и доходы коммерческими организациями с иностранными инвестициями: утв. Постановлением Министерства по налогам и сборам Респ. Беларусь от 31.01.2005 г. №12 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – №8/12280.

56. Организация и финансирование инвестиций: учеб. пособие; под ред. Т.К. Савчук. – Минск: БГЭУ, 2002.

57. Семиренко, Е.П. Организация и финансирование инвестиций. Краткий курс лекций / Е.П. Семиренко. – Минск: БГЭУ, 2004.

### *Дополнительная литература*

1. Бабук, И.М. Инвестиционное проектирование / И.М. Бабук. – Минск: БНТУ, 2003.

2. Барышева, А.В. Инновации: учеб. пособие / А.В. Барышева, К.В. Балдин, С.Н. Галдицкая, М.М. Ищенко, И.И. Передеряев. – М.: Издат-торговая корпорация «Дашков и К<sup>о</sup>», 2006.

3. Бауэр, Рой. Управление инвестиционным процессом; перев. с англ. / Рой Бауэр, Эмилио Коллар, Виктор Тан. – М.: Инфра, 1995.

4. Бевзелюк, А.А. Проектное финансирование: учеб. пособие / А.А. Бевзелюк. – Минск: БГЭУ, 2005.

5. Беренс, В. Руководство по оценке эффективности инвестиций; пер. с англ. / В. Беренс, П.М. Хавронек. – М.: ИНФРА-М, 1995.

6. Бочаров, В.В. Инвестиции: учебник / В.В. Бочаров. – СПб.: ЗАО «Издат. дом «Питер», 2003.

7. Вахрин, П.И. Инвестиции: учебник / П.И. Вахрин, А.С. Нешиной. – М.: Дашков и К°, 2005.
8. Вокресенская, Л.С. Самофинансирование долгосрочных инвестиций: учет и анализ: монография / Л.С. Вокресенская. – Мн.: БГЭУ, 2003.
9. Газман, В.Д. Финансовый лизинг: учеб. пособие / В.Д. Газман. – М.: ГУ ВШЭ, 2005.
10. Горемыкин, В.А. Лизинг: учебник / В.А. Горемыкин. – М.: Филинь, 2005.
11. Гуртов, В.К. Инвестиционные ресурсы / В.А. Гуртов. – М.: Экзамен, 2002.
12. Деева, А.И. Инвестиции: учеб. пособие / А.И. Деева. – М.: Экзамен, 2004.
13. Золотогоров, В.Г. Инвестиционное проектирование: учебник / В.Г. Золотогоров. – Минск: Книжный Дом, 2005.
14. Ивасенко, А.Г. Инвестиции: источники и методы финансирования / А.Г. Ивасенко, Я.И. Никонова. – М.: ОМЕГА-Л, 2007.
15. Инвестиционный бизнес: учеб. пособие / под общ. ред. Ю.В. Яковца. – М.: РАГС, 2002.
16. Инвестиции. Системный анализ и управление / под ред. К.В. Болдина. – М.: Дашков и К°, 2006.
17. Инвестиции: учеб. пособие / под ред. М.В. Чиченова. – М.: КНОРУС, 2007.
18. Инвестиционная деятельность: учеб. пособие / под ред. Г.П. Подшиваленко и Н.В. Киселевой. – М.: КНОРУС, 2005.
19. Инвестиционная политика / под ред. проф. Ю.Н. Ладыгина. – М.: КНОРУС, 2005.
20. Игонина, Л.Л. Инвестиции / Л.Л. Игонина. – М.: ЭКОНОМИСТЪ, 2005.
21. Инновации – фактор экономического роста / под науч. ред. акад. П.Г. Никитенко. – Минск: НО ООО «БИП-С», 2003.
22. Инвестиции: учеб. пособие / под рук. Г.П. Подшиваленко. – М.: КНОРУС, 2007.
23. Каржаув, А.Т. Национальная система венчурного финансирования / А.Т. Каржаув, А.Н. Фоломьев. – М.: Экономика, 2006.
24. Катасонов, В.Ю. Проектное финансирование: организация, управление риском, страхование / В.Ю. Катасонов, Д.С. Морозов. – М.: Анкил, 2000.
25. Кикоть, И.И. Финансирование и кредитование инвестиций: учеб. пособие / И.И. Кикоть. – Минск: Вышэйшая школа, 2003.

26. Колтынюк, Б.А. Инвестиции: учебник / Б.А. Колтынюк. – СПб.: Изд-во Михайлова В.А., 2003.
27. Кузнецов, Б.Т. Инвестиции: учеб. пособие / Б.Т. Кузнецов. – М.: ЮНИТИ, 2006.
28. Кучарина, Е.А. Инвестиционный анализ / Е.А. Кучарина. – СПб.: Питер, 2007.
29. Крушвиц, Лутц. Инвестиционные расчеты: учебник; перев. с нем. / Лутц Крушвиц. – СПб.: ПИТЕР, 2001.
30. Лимитовский, М.А. Инвестиции на развивающихся рынках / М.А. Лимитовский. – М.: Издат.-консалтинговое пр-тие «ДсКА», 2003.
31. Липсиц, И.В. Экономический анализ реальных инвестиций / И.В. Липсиц, В.В. Косов. – М.: ЭКОНОМИСТЪ, 2003.
32. Марголин, А.М. Инвестиции: учебник / А.М. Марголин. – М.: РАГС, 2006.
33. Международные валютно-кредитные и финансовые отношения: учебник / под ред. Л.Н. Красавиной. – М.: Финансы и статистика, 2006.
34. Мелкумов, Я.С. Организация и финансирование инвестиций: учеб. пособие / Я.С. Мелкумов. – М.: ИНФРА-М, 2002.
35. Москвин, В.А. Кредитование инвестиционных проектов. Рекомендации для предприятий и коммерческих банков / В.А. Москвин. – М.: Финансы и статистика, 2001.
36. Орлова, Е.Р. Инвестиции: учеб. пособие / Е.Р. Орлова. – М.: ОМЕГА-Л, 2007.
37. Петрушкевич, Е.Н. Международная инвестиционная деятельность. Курс лекций / Е.Н. Петрушкевич. – Минск: БГЭУ, 2006.
38. Поплыко, В.И. Инвестиционная политика Республики Беларусь: учеб.-метод. пособие / В.И. Поплыко. – Минск: БГЭУ, 2007.
39. Ромаш, М.К. Финансирование и кредитование инвестиций: учеб. пособие / М.К. Ромаш, В.И. Шевчук. – Минск: Мисанта, 2004.
40. Сергеев, И.В. Организация и финансирование инвестиций / И.В. Сергеев, И.И. Веретенникова, В.В. Яновский. – М.: Финансы и статистика, 2002.
41. Царев, В.В. Оценка экономической эффективности инвестиций / В.В. Царев. – СПб.: ПИТЕР, 2004.
42. Шарп, У.Ф. Инвестиции; пер. с англ. / У.Ф. Шарп, Г.Д. Александер, Д.В. Бэйли. – М.: ИНФРА-М, 1997.
43. Янковский, К.П. Инвестиции / К.П. Янковский. – СПб.: ПИТЕР, 2007.

Учебное издание

Семиренко Екатерина Павловна  
Кисель Ирина Анатольевна

**ФИНАНСИРОВАНИЕ  
И КРЕДИТОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ**

Учебно-методическое пособие

Ответственный за выпуск *П.С. Кравцов*

Редактор *Л.В. Новик*  
Корректор *Т.Т. Шрамук*  
Верстка *П.С. Кравцов*  
Компьютерный дизайн *А.А. Пресный*

Подписано в печать 30.05.2008. Формат 60х84/16.  
Бумага офсетная. Гарнитура «Таймс». Ризография.  
Усл. печ. л. 6,41. Уч.-изд. л. 4,28.  
Тираж 100 экз. Заказ № XXX.

Отпечатано в редакционно-издательском отделе  
Полесского государственного университета  
225710, г.Пинск, ул. Днепровской флотилии, 23.